
Empresa

Moonlake Capital lanza un vehículo para invertir 600 millones en ladrillo tóxico

La empresa prevé invertir 200 millones de euros en la compra de activos en Europa. En España, la compañía está comercializando un suelo de 2,6 millones de metros cuadrados en Málaga.

Marta Casado Pla
27 may 2019 - 05:00



Moonlake Capital apuesta por España. **El grupo inversor, con sede en Madrid, lanzará un vehículo para invertir 600 millones de euros en grandes carteras con créditos morosos (*non performing loans*) en Madrid, Barcelona, la Costa del Sol, Islas Baleares, Valencia y Sevilla.**

El nuevo vehículo actuará como *servicer* del fondo y gestionará y dará salida a la cartera de inmuebles que se quedó la banca porque sus propietarios no podían afrontar el pago de la hipoteca. La compañía está trabajando en este proyecto, que verá la luz durante el año que viene. Con este nuevo vehículo, Moonlake Capital entrará a competir con Servihabitat, Altamira, Solvia y Haya Real Estate, entre otros.

Al mismo tiempo, **la compañía también prevé crear una *joint-venture* para desarrollar un proyecto de 2,6 millones de metros cuadrados en Málaga.** La compañía está ahora buscando un inversor para el suelo, ubicado en el parque tecnológico de la ciudad, con el que aliarse para levantar hasta 5.000 viviendas, 110.000 metros cuadrados de naves industriales y 30.000 metros de locales comerciales.

Moonlake Capital prevé invertir 200 millones de euros en compra de activos en las principales capitales europeas

A escala internacional, **la compañía prevé lanzar otro vehículo en 2020 para invertir 200 millones de euros en las principales capitales europeas.** Fuera de Europa, una de las mayores operaciones que ha hecho la compañía es la recaudación de 2.000 millones de dólares (1.792,5 millones de euros) de Goldman Sachs para el fondo soberano de Ghana, un capital invertido en múltiples proyectos de infraestructura.

Moonlake Capital es una firma de asesoramiento y consultoría de inversiones creada en 2016. La compañía está dirigida por Armin Ghorbanifar y cuenta con un equipo de diez personas. La empresa tiene dos oficinas, una en la avenida Ricardo Soriano, en Marbella, y otra en la calle Marqués de Riscal, en Madrid.