
Empresa

Morgan Stanley se alía con Gestilar para crear más de mil de viviendas

Esta nueva sociedad permite a Gestilar contar con la financiación necesaria para adquirir más terrenos, ya que, según fuentes conocedoras, en la *joint venture* Morgan Stanley podría llegar a aportar hasta 100 millones de euros

EjePrime
14 sep 2017 - 11:02

Nueva unión en el negocio del real estate en España. El brazo inmobiliario de Morgan Stanley y la promotora Gestilar han creado una sociedad conjunta con la intención de levantar más de un millar de viviendas.

Esta nueva sociedad permite a Gestilar contar con la financiación necesaria para adquirir más terrenos, ya que, según fuentes conocedoras, en la *joint venture* Morgan Stanley podría llegar a aportar hasta 100 millones de euros, en función de las oportunidades de compra de suelos que vayan apareciendo.

Desde su nacimiento en 2009, la promotora ha entregado 800 viviendas. Actualmente, tiene en cartera otras 1.000 viviendas en desarrollo y prevé cerrar este ejercicio con una facturación cercana a los 500 millones de euros.

Aunque, hasta ahora, su actividad se ha centrado fundamentalmente en Madrid y Barcelona, ya ha empezado a dar los primeros pasos para saltar a otras comunidades como A Coruña, donde está desarrollando un proyecto de 46 viviendas en Oleiros, municipio ubicado a siete kilómetros de la capital.

En sus planes de expansión, la compañía también se ha marcado como objetivos más inmediatos Vigo, Santander, Bilbao y San Sebastián, además de buscar oportunidades en todo el corredor mediterráneo, adquisiciones que abordará desde la nueva sociedad conjunta creada con Morgan.