
Empresa

Mountpark ultima la compra de dos millones de metros cuadrados logísticos en el sur de Madrid

La promotora prevé destinarlos a naves de más de 40.000 metros cuadrados en una operación similar a la que ha realizado en Illescas, donde levantará una nave de 86.000 metros cuadrados.

Marc Vidal Ordeig
27 sep 2019 - 05:00



Mountpark redobla su apuesta por el logístico español. **La promotora está negociando la compra de más de dos millones de metros cuadrados de suelo en el sur de Madrid** que destinará a la construcción “de naves XXL”, es decir, las que cuentan con más de 40.000 metros cuadrados, según confirma el director general de la

compañía para España y Portugal, John Derweduwe, a EjePrime.

La empresa prevé copiar la operación que ha realizado en la Plataforma Central Iberum, situada en Illescas (Toledo), donde levantó una nave de 44.000 metros cuadrados para XPO Logistics que está operando la cadena de moda H&M.

Asimismo, Mountpark comenzará en las próximas semanas la construcción de una macronave de 86.000 metros cuadrados en este mismo centro logístico. Derweduwe explica que ya tienen todos los permisos de obra y que, a pesar de no tener comprador por el momento, **“tenemos conversaciones muy avanzadas con un operador” interesado en el activo.**

Mountpark está negociando con un operador para ocupar el nuevo activo

La compañía está llevando a cabo estos proyectos a pesar de que el directivo remarca que **la demanda en el sector logístico “está bajo mínimos”**. “Todo el mundo se pregunta por qué, pero no hay una causa clara”, añade.

En este sentido, Derweduwe explica que **“los actores del mercado están a la expectativa”**. Sin embargo, este parón en la demanda no afecta a sus planes de futuro ya que “miramos a cinco o diez años vista y sabemos que en este periodo de tiempo tendremos una o hasta dos crisis, pero saldremos adelante”.

Mountpark Iberia forma parte de la *joint venture* de Usaa Realco-Europe Holdco, la filial holandesa de la empresa estadounidense Usaa Real Estate, y la compañía luxemburguesa Mountpark Finco Sarl.

Derweduwe asegura que la demanda en el sector logístico “está bajo mínimo”

La empresa está especializada en la promoción de naves logísticas de grandes dimensiones en Reino Unido, su principal mercado; Europa Central y Europa Occidental, donde cuenta con los dos activos de la Plataforma Central Iberum y con dos inmuebles más en la localidad francesa de Meung Sur Loire. Actualmente **, su cartera está formada por cuarenta activos que suman una superficie total de prácticamente siete millones de metros cuadrados.**

Por otro lado, la empresa continúa trabajando en ampliar los mercados en los que opera dentro de España. En este sentido, Mountpark estudia desde hace tiempo los suelos disponibles en Cataluña y Valencia.