
Empresa

Neinor Homes entra en el capital de la 'start up' española Architechtures

El consejero delegado de la promotora cotizada, Juan Velayos, ha anunciado el acuerdo durante la jornada de presentación de los trabajos de Neinor Next, el programa de transformación digital que ha liderado la compañía junto a Barrabés.biz.

Jabier Izquierdo
20 sep 2018 - 04:57



Neinor Homes entra en la casa de la start up española Architechtures. La promotora cotizada ha alcanzado un acuerdo con la compañía tecnológica, especializada en el diseño de edificios mediante inteligencia artificial (IA), para introducirse en su capital aprovechando la última ronda de financiación lanzada por la *proptech*, según ha informado Juan Velayos, consejero delegado de Neinor Homes. “Aún se desconoce en cuánto porcentaje y por cuánto dinero” se sellará la operación, según han asegurado fuentes cercanas a la operación a EjePrime.

Liderada por Juan Bordallo, consejero delegado y fundador, Architechtures nació en 2016 en Málaga. En sus dos primeros años de trayectoria, la *proptech* ha desarrollado una plataforma *cloud* que “reduce drásticamente el tiempo de diseño de los edificios

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/empresa/neinor-homes-entra-en-el-capital-de-la-start-up-espanola-architechtures>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

de meses a horas”, destacó Bordallo durante la presentación al público de su *start up* en el marco del NeinorNext Demo Lab.

Architectures es una de las cuatro compañías tecnológicas aplicadas al real estate que trabajarán con el apoyo de Neinor Homes en el plan “sin retorno” que ha iniciado la promotora para “poner la semilla de la transformación digital del sector inmobiliario” en España, según aseguró Velayos en el acto realizado en las oficinas centrales de la compañía en Madrid.



Uno de los retos que tendrá la *proptech* para su nuevo accionista será ofrecer nuevas herramientas para agilizar los procesos técnicos y maximizar así la rentabilidad del producto. Asimismo, **Neinor Homes quiere aprovecharse de las soluciones tecnológicas que ofrece Architectures para obtener una automatización del proceso de diseño de sus edificios**, además de disminuir plazos y costes de las promociones residenciales que levantará por todo el país en los próximos años.

“**No le pongamos puertas al progreso, las *smart homes* van a cambiarlo todo**”, afirmó Velayos, quien dijo estar seguro de que, tras el proceso de transformación digital iniciado, “Neinor no va a volver a ser lo mismo que hasta ahora”.

Cuatro pilares para la Neinor Homes del futuro

El *scouting* de Neinor Next, en el que la promotora ha trabajado de la mano de la consultora tecnológica Barrabés.biz, se inició con más de 500 *start ups* en el radar de la inmobiliaria. Neinor Homes se ha quedado con cuatro *proptech* tras un largo proceso de *casting* en el que se han ido cayendo paulatinamente opciones que no

resultaban viables o aún poco maduras.

En la fase final también participaron las *techies* Linc, Garage Scanner y Co-libry, con un trabajo diario junto a los profesionales de Neinor Homes. Sin embargo, junto a Architectures, darán servicio a la promotora 4Domo, BigleLegal y Plactherm.

4Domo, creada el año pasado entre Madrid y Valencia, se encarga de la “virtualización y creación de todo tipo de materiales” a través de la realidad virtual, “favoreciendo la rapidez en la venta de las viviendas”, explicaron en la presentación sus fundadores, Rafael Merino y David Bermúdez. **“Queremos que nuestros clientes no vean las casas de Walt Disney, sino las de Neinor Homes”**, destacó Velayos.

La relación entre BigleLegal y Neinor Homes es más estrecha, puesto que ya es proveedor de la promotora y el acuerdo alcanzado tras Neinor Next puede aumentar notablemente sus sinergias como plataforma para la compraventa online de inmuebles. Junto a la *proptech*, que acaba de cerrar una ronda de financiación por un importe que no es público, la promotora comenzará a finales de este año a ofrecer este servicio con las soluciones que aporta la *start up* fundada en 2015 por Alejandro Esteve de Miguel.

La compañía ofrece “una plataforma integral automatizada para crear contratos con tan sólo responder a un sencillo formulario o enviar contratos desde la plataforma o firmar papeles desde cualquier dispositivo”, explican desde BigleLegal.

“El *millennial* no va a comprar casas como hasta ahora, con tanto papeleo”, aseveró Velayos, que se congratuló de que “seremos los primeros en aplicar esta innovación”. El ejecutivo cerró el acto anunciado que “próximamente habrá un Neinor Next 2”.