
Empresa

Neinor Homes ficha en Blackstone a su nuevo director de construcción

Jordi Anguera ostentaba hasta ahora el cargo de director de proyectos y gestor técnico inmobiliario de Anticipa Real Estate, grupo inmobiliario propiedad del fondo estadounidense Blackstone.

C. Pareja
10 abr 2018 - 05:00



Neinor Homes capta talento de Blackstone. La promotora inmobiliaria ha fichado a Jordi Anguera, ex directivo de Anticipa Real Estate (propiedad del gigante estadounidense Blackstone), como nuevo director de construcción, tal y como han confirmado desde la compañía a EjePrime. Neinor Homes, que acaba de cumplir un año desde su entrada en bolsa, ha redibujado su hoja de ruta en cuanto a previsiones para los próximos ejercicios.

El directivo se encargará de ser el nexo de unión entre la constructora y la promotora inmobiliaria en el momento en que se inicie la construcción de sus promociones. **Hasta ahora, Anguera ocupaba el cargo de director de proyectos y gestor técnico inmobiliario de Anticipa Real Estate**, especializada en ofrecer soluciones integrales para la gestión tanto de préstamos como de activos inmobiliarios, donde trabajó

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/empresa/neinor-homes-ficha-en-blackstone-a-su-nuevo-director-de-construccion>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

durante tres años.

Arquitecto de formación, Anguera dio sus primeros pasos en el negocio inmobiliario de la mano de GTA (Gabinete Técnico de Arquitectura) y Contratas y Obras, empresa en la cual ocupó el puesto de jefe de producción durante siete meses. El gran salto profesional del ejecutivo llegó a finales de los noventa, cuando se incorporó a Ferrovial como jefe de obra, donde trabajó cuatro años.

Antes de fichar por Anticipa Real Estate, el directivo trabajó en empresas como Espais Promocions Inmobiliarias, como gestor de promociones, y como gerente de promociones en la filial española de Hill International, donde se ocupó de la elaboración y supervisión de mediciones y presupuestos, así como de la gestión de contratación y coordinación de tareas para solicitud de ofertas, entre otras.

Nenor Homes ha fichado a su nuevo director de construcción en Anticipa Real Estate

La incorporación de Anguera coincide con una nueva etapa de Neinor Homes, en la que la compañía ha revisado sus previsiones y ha vuelto a definir una hoja de ruta para los próximos cinco años en los que espera dejar atrás las pérdidas, invertir cerca de 1.500 millones de euros en la compra de nuevo suelo y entregar hasta 15.000 viviendas.

Este nuevo plan fue el resultado a un año algo inestable. La cúpula de Neinor reconoció el pasado febrero que no iba a poder entregar tantas viviendas en 2018 y 2019 como inicialmente tenía previsto debido a los retrasos en la concesión de licencias por parte de las administraciones públicas. En lugar de entregar 1.378 viviendas en 2018, se entregarán mil, mientras que en 2019, la entrega será de 2.000 y no de 3.000 como estaba reflejado en su plan de negocio.

Así, en 2018, **Neinor Homes tiene previsto invertir unos 250 millones de euros en suelo**. En estos momentos, la compañía tiene en estudio unos 500 millones de euros de suelo, de los cuales una partida valorada en 151 millones ya está en fase de negociación, otra valorada en 145 millones de euros está bajo análisis y una partida de suelo de 217 millones de euros es suelo estratégico para la promotora.

Neinor Homes entregó 432 viviendas en 2017 y entregará mil más en 2018

En los siguientes años, Neinor Homes se ha marcado el reto de invertir entre 300 millones de euros y 350 millones de euros en la compra de nuevo suelo hasta, al menos, 2022. No obstante, el grupo, tal y como explicó el pasado febrero Juan Velayos a EjePrime, está en negociaciones en varias operaciones de compra de suelo no finalista “minimizando el uso de fondos propios, siguiendo así el modelo anglosajón”, argumentándolo como una de las alternativas que ha encontrado para seguir ganando terreno en el que desarrollar su plan de negocio.

En cuanto a la entrega de viviendas, desde su creación hasta 2017, **Neinor Homes entregó 432 viviendas, con un margen bruto del 28% aproximadamente**. Ahora la compañía se ha propuesto entregar un millar de viviendas en 2018 para, en los siguientes años, alcanzar una velocidad de crucero y duplicar la entrega de vivienda finalizada año tras año. Así, Neinor Homes entregaría 2.000 viviendas en 2019, 4.000 viviendas en 2020 y otras 8.000 más entre 2021 y 2022.