
Empresa

Neinor Homes firma un acuerdo de financiación con JP Morgan por 150 millones

El grupo liderado por Juan Velayos ha destacado que las condiciones de esta línea de financiación, que tendrá un coste anual inferior a 450 puntos básicos en total, optimizan su plan de negocio.

EjePrime
29 ago 2017 - 08:44

Neinor Homes capta financiación para continuar creciendo. La promotora inmobiliaria ha suscrito un acuerdo de financiación con JP Morgan por importe de 150 millones de euros para anticipar su programa de compra de suelo, aprovechando las “grandes oportunidades” que se encuentran actualmente en el mercado residencial español, según ha informado la compañía a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (Cnmv).

El grupo liderado por **Juan Velayos** ha destacado que las condiciones de esta línea de financiación, que tendrá un coste anual inferior a 450 puntos básicos en total, optimizan su plan de negocio. El vencimiento de este préstamo podrá ser de hasta dos años y **Neinor Homes** tiene previsto devolverlo con la caja generada por el negocio ordinario.

El límite de deuda neta sobre el valor de mercado de los activos se ha fijado en el 45% y será revisado trimestralmente, sin ser necesario ningún cambio en los acuerdos de financiación actuales.

Neinor Homes podrá empezar a hacer uso de esta línea de financiación “casi inmediatamente” debido a que se encuentra en “negociaciones avanzadas” para comprar suelo por un importe superior a 100 millones de euros.

La compañía no descarta revisar los objetivos establecidos en su plan de negocio de 2020 en el caso de que agotar el total de la línea de financiación durante el segundo semestre del año y lanzar una parte significativa de sus proyectos con éxito.

La promotora inmobiliaria registró unos ingresos de 127,5 millones de euros en el primer semestre, un 9% por encima de las expectativas, con unas pérdidas netas del semestre de 4,2 millones de euros.