
Empresa

Neinor prevé invertir 500 millones en suelo hasta 2022

La promotora estudia vender promociones *build-to-rent*, como ya han hecho Aedas o Metrovacesa. De hecho, está negociando la venta de dos complejos residenciales en Madrid a inversores institucionales.

Ejeprime
1 jul 2019 - 10:00



Neinor vuelve a la carrera tras el *profit warning*. **La promotora invertirá 500 millones de euros en suelo hasta 2022.** En concreto, la compañía prevé invertir cien millones de euros hasta 2020; 150 millones en 2021 y 250 millones de euros anuales a partir de 2022.

La compañía cuenta con una cartera de suelo para levantar 13.000 viviendas, según informa *Expansión*. Tras la rebaja de previsiones, la compañía dirigida por Borja García-Egotxeaga prevé entregar entre 1.200 y 1.700 unidades este año; entre 1.700 y 2.400 viviendas en 2020 y hasta 2.750 dentro de dos años. A partir de esa fecha, la compañía prevé entregar entre 2.500 y 3.000 viviendas al año.

Actualmente, **la promotora cuenta con sesenta promociones en construcción con 5.000 viviendas**

. La empresa tiene presencia en Madrid, Cataluña, País Vasco, Valencia y prevé entrar en ciudades secundarias como Zaragoza, Logroño, Santander y Segovia.

La compañía quiere aprovechar también el *boom* del alquiler y estudia vender promociones *build-to-rent*, como ya han hecho Aedas o Metrovacesa con el fondo Ares. Actualmente, **la promotora negocia la venta de dos promociones en Madrid**, con unas cien viviendas cada una, a inversores institucionales.