
Empresa

Núñez i Navarro hipoteca sus activos: la empresa busca recursos con cuatro inmuebles

La promotora llevará a junta de accionistas la autorización para adeudarse poniendo sus activos como aval. Entre los edificios se encuentra la actual sede del departamento de Políticas Digitales y Administración Pública de la Generalitat de Cataluña.

Marc Vidal Ordeig
8 nov 2019 - 05:00



Núñez i Navarro hipoteca sus activos. La promotora catalana ha convocado junta general extraordinaria de accionistas para el próximo 5 de diciembre con el objetivo de **autorizar a los administradores de la empresa a hipotecar cuatro de sus activos en garantía de deuda ajena**, a cargo de la sociedad Josel, perteneciente al grupo, según consta en el Boletín Oficial del Registro Mercantil (Borme). La empresa no ha hecho comentarios al respecto.

En concreto, **la compañía pondrá como aval el 28% que ostenta del edificio que ocupa el número 26 de la Via Layetana de Barcelona**, actual sede de la *conselleria* de Políticas Digitales y Administración Pública de la Generalitat de Cataluña. Los trabajadores del departamento abandonarán el edificio en mayo del próximo año para mudarse al

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/nunez-i-navarro-hipoteca-sus-activos-la-empresa-busca-recursos-con-cuatro-inmuebles>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

nuevo distrito administrativo que la Generalitat ha levantado junto al complejo de Fira de Barcelona de Gran Via.

Además, la promotora, fundada por el difunto José Luis Núñez, prevé hipotecar la finca que ocupa los números 11 y 13 de la calle Ample de la capital catalana. **Se trata de dos edificios contiguos destinados a oficinas que suman 6.200 metros cuadrados de superficie bruta alquilable (sba).**

Los trabajadores de la Generalitat abandonaran el edificio de Via Layetana el próximo mayo

Otro de los activos que la firma promotora pondrá como garantía está situado en Sabadell, concretamente en los números 51-61 de la calle Gracia. **El inmueble cuenta con una planta baja destinada a una galería comercial con 48 tiendas y tres plantas de oficinas.**

Por último, Núñez i Navarro prevé hipotecar el edificio que ocupa el número 309 de la avenida Diagonal de Barcelona, situado en el barrio de la Sagrada Familia. El inmueble consta de seis plantas destinadas a oficinas con una superficie total de 800 metros cuadrados.

Núñez i Navarro está construyendo un hotel y 19 promociones residenciales, la mayoría en Barcelona

El Grupo Núñez i Navarro es una de las mayores compañías catalanas del sector no cotizadas en los mercados. Su negocio está centrado en la promoción y construcción de edificios residenciales o de oficinas y naves industriales, la gestión de doce hoteles situados en Barcelona y de parkings en localidades como la propia capital catalana, Girona, Tarragona o Sabadell, entre otras.

La compañía facturó 139 millones de euros en 2018, un 14% más que el año anterior y prevé cerrar 2019 con unos ingresos de 150 millones de euros. Actualmente está levantando un hotel y 600 viviendas en diecinueve promociones, la mayoría en la capital catalana.