
Empresa

Nyesa entra en pérdidas en el primer trimestre del año tras despertar de su letargo en bolsa

La compañía, que logró volver a cotizar el pasado 22 de enero tras más de siete años suspendida en bolsa, se encuentra en un proceso de consolidación y lanzamiento de nuevos negocios.

EjePrime
16 may 2018 - 11:47

Despertar de su letargo de bolsa no ha sido suficiente para que Nyesa se despidiera de los tres primeros meses del año con buenos resultados. La compañía inmobiliaria cerró el primer trimestre con pérdidas 149.704 euros, frente al resultado positivo de 3,3 millones de euros del mismo periodo del año anterior, tal y como ha comunicado el grupo a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (Cnmv).

La compañía, que logró volver a cotizar el pasado 22 de enero tras más de siete años suspendida en bolsa, **se encuentra en un proceso de consolidación y lanzamiento de nuevos negocios** en relación con sus tres áreas de actividad: inmobiliaria, patrimonial e internacional, tal y como explica en un comunicado.

En el área inmobiliaria Nyesa está analizando diversas operaciones corporativas que permitan el lanzamiento de un plan estratégico de promoción de vivienda en España. Adicionalmente, el grupo sigue desarrollando la actividad de gestión de activos inmobiliarios, iniciada durante la crisis del sector, “que le reporta ingresos recurrentes provenientes de la gestión y comercialización de activos de terceros”.

En cuanto al área patrimonial, si bien en el ejercicio 2017 se vendieron los dos últimos hoteles propiedad del grupo, mejorando el patrimonio neto del grupo en más de 15 millones de euros, en la actualidad se está trabajando activamente en la búsqueda de nuevas operaciones que permitan incorporar activos patrimonialistas a Nyesa que refuercen su patrimonio y le generen rentas recurrentes.

Por su parte, en el mercado internacional Nyesa sigue adelante con sus proyectos Nava Loft, proyecto de rehabilitación de un complejo de edificios situados sobre un terreno

de más de 53.000 metros cuadrados de superficie edificable en Moscú; Resort La Roca, que sobre parcela de 240 hectáreas de extensión, dará lugar al desarrollo de un complejo turístico de Costa Rica, o Finca La Playa.