

---

Empresa

# Oaktree, Apollo y Bain, en la puja por Habitat

Habitat destaca entre los promotores españoles por su buena cartera de suelo finalista, valorada en unos 240 millones de euros.

---

EjePrime  
22 sep 2017 - 12:26

La última gran inmobiliaria a la venta podría encontrar pronto comprador. **La compañía catalana ha seleccionado una lista de tres candidatos para hacerse con el grupo**, entre los que figuran los fondos internacionales Apollo, Bain y Oaktree, cuyas propuestas vinculantes se esperan para principios de octubre.

**El importe de las ofertas podría rondar los 200 millones de euros** y el objetivo es tener un ganador antes de finalizar el año, según *El Confidencial*. Habitat es la heredera de la antigua Ferroviaria Inmobiliaria, filial que el grupo de la familia Del Pino vendió a la promotora catalana, entonces controlada por Bruno Figueras, por 2.200 millones a finales de 2006, justo antes de estallar la crisis, y que permitió a la empresa catalana convertirse en la quinta promotora del país.

**Habitat destaca entre los promotores españoles por su buena cartera de suelo finalista**, valorada en unos 240 millones de euros. Los principales mercados para Habitat son Cataluña, Madrid, Andalucía y Valencia, donde en la actualidad tiene en marcha cuatro promociones.

La promotora, que fue a concurso con una deuda de 2.800 millones de euros, ha reducido su pasivo hasta 150 millones de euros y cerró el pasado año con un beneficio de 1.015 millones de euros, debido al impacto contable de la quita del 85%, que consiguió de sus acreedores.