
Empresa

Oaktree y Solvia crean una empresa conjunta para comprar suelo y promover vivienda

Las autoridades de Competencia de la Comisión Europea aprobaron ayer la alianza al considerar que tendrá un “impacto limitado” en la actual estructura del mercado.

EjePrime
12 jun 2018 - 10:14

Nuevo matrimonio en el negocio del real estate en España. Oaktree y Solvia, la inmobiliaria de Banco Sabadell, unirán fuerzas en una empresa conjunta con el objetivo de comprar suelo y promover vivienda en España, **aprovechando así el buen momento que vive el negocio en el mercado español.**

Las autoridades de Competencia de la Comisión Europea aprobaron ayer la alianza al considerar que tendrá un “impacto limitado” en la actual estructura del mercado. La nueva empresa conjunta todavía no tiene nombre, pero Oaktree controlará el 80% del capital y Banco Sabadell el 20% restante a través de la sociedad instrumental Bitarte, según han adelantado diversos medios de comunicación.

Fuentes de la entidad financiera explicaron ayer que su filial especializada en la promoción residencial, Solvia Desarrollos Inmobiliarios, actuará como socio industrial en la alianza, mientras que el fondo será quien ejecute el grueso de las inversiones. De este modo, **Oaktree comprará y aportará los suelos a la empresa conjunta, mientras que Solvia se ocupará de diseñar**, construir y comercializar las promociones.