

---

Empresa

# Operación Chamartín: una docena de fondos se interesan por la participación de Bbva

El fondo soberano Qatar, Broockfield o Mitsubishi son algunos de los fondos interesados en formar parte del proyecto. El banco, por su parte, está dispuesto a estudiar una eventual incorporación de un inversor a Distrito Castellana Norte.

---

Ejeprime  
6 oct 2019 - 19:00



La Operación Chamartín despierta el interés de los grandes fondos. Más de una docena de importantes inversores institucionales y vehículos inmobiliarios han expresado a Bbva su interés por participar en Madrid Nuevo Norte, según *Europa Press*.

---

**El fondo soberano Qatar, Broockfield o Mitsubishi son algunos de los fondos interesados en formar parte de la operación.** Recientemente, la entidad bancaria presidida por Carlos Torre, con un 75% de Distrito Castellana Norte (DCN), dio por finalizadas las negociaciones con Merlin Properties para venderle una participación en la Operación Chamartín.

De todas formas, **el banco está dispuesto a estudiar una eventual incorporación de un inversor a Distrito Castellana Norte**, siempre que aporte valor al proyecto. De momento, la intención es continuar con las autorizaciones y ampliaciones de capital previstas para el proyecto.

En cualquier caso, Madrid Nuevo Norte no está en el *core business* del banco, por lo que no prevé estar ligado al proyecto durante los 25 años que pueda durar la operación urbanística, que prevé una inversión de 6.000 millones de euros y supondrá actuar sobre tres millones de metros cuadrados. **El proyecto contempla el desarrollo de 10.500 viviendas**, con un calendario de ejecución a 24 años.