
Empresa

Ores, el 'rey' del MAB: la socimi de Bankinter copa la mitad de las compras en el primer semestre

La socimi creada por el banco español y Sonae Sierra ha invertido 113,8 millones de los 228 millones de euros que se han movido en operaciones de compra en la bolsa alternativa. Además, la gestora ha mirado en este semestre a un mercado en auge: Portugal.

Jabier Izquierdo
20 jun 2018 - 05:00



Bankinter eleva a Ores al podio del MAB. Durante el primer semestre del año, la socimi ha invertido 113,8 millones de euros en compras, justo la mitad de los 228 millones que se han gastado las 51 empresas inmobiliarias que componen el Mercado Alternativo Bursátil.

Hasta junio, Ores, participada también por Sonae Sierra, ha realizado siete operaciones con las que ha adquirido doce activos comerciales y dos parcelas

1 / 4

<https://www.ejeprime.com/empresa/ores-el-rey-del-mab-la-socimi-de-bankinter-copa-la-mitad-de-las-compras-en-el-primer-semestre>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

logísticas tanto en España como en Portugal. En el país vecino es donde más se ha movido el vehículo de inversión, que se ha adueñado en este periodo de **dos hipermercados y otros tantos supermercados y locales comerciales por un montante total de 86 millones de euros.**

Los activos se ubican en Leira, Loures, Mem Martins y Quinta do Conde y todos ellos se encuentran alquilados y operados por grupos como Continente, Worten y Sportzone, estas dos últimas propiedad de Sonae. “Con esta adquisición, financiada mediante un crédito puente de 80 millones de euros a doce meses y recursos propios, la compañía continúa cumpliendo con los objetivos de inversión contemplados dentro de su plan de negocio y de conformidad con los parámetros financieros comprometidos con los accionistas”, aseguraron entonces desde Ores.

Ores cerró en Portugal en enero su mayor inversión de lo que va de año: una cartera de seis locales comerciales por 86 millones

Esta operación, materializada durante el primer mes del año, se ha mantenido durante todo el semestre como la compra récord en el MAB, superando incluso el paquete de cuatro activos comerciales que adquirió a finales de 2017 por 63 millones de euros.

Además del *tour* de compras por Portugal, la socimi española realizó inversiones por varias ciudades españolas. En febrero, la compañía compró dos parcelas logísticas en Mejorada del Campo (Madrid) por 6,6 millones de euros y en las que se ubica como inquilino Mercadona.

Tras Semana Santa, la gestora, dirigida a clientes de banca privada, amplió su cartera de activos con un local comercial en León por el que invirtió 3,8 millones de euros y uno más en la calle Alcalá, en la zona *prime* de Madrid, previo pago de cinco millones de euros. Un mes después, la socimi elevó su apuesta por el mercado retail con la adquisición de cuatro activos de Inditex por 12,5 millones de euros. Los locales, situados en las principales calles de Palma, Vigo, Vitoria y Pamplona, están ocupados por la marca Stradivarius.

Con esta batería de compras, **Ores camina hacia el objetivo con el que nació en diciembre de 2017: invertir 400 millones de euros en locales comerciales en *high street*, supermercados, parques de medianas (máximo 20.000 metros cuadrados),**

sucursales bancarias y activos unitarios con alquileres duraderos e inquilinos solventes.

El resto del MAB se centró en Madrid

Además de Ores, otros *players* con gran apetito en el mercado español acudieron al mercado en busca de activos con los que engrosar sus carteras. Uno de los que ha realizado una mayor apuesta en este arranque de año ha sido el último vehículo de inversión del fondo del empresario catalán Javier Faus, Meridia Capital. A través de Meridia III, la sociedad adquirió por 26,5 millones de euros un edificio de oficinas situado en el Paseo de la Castellana. Esta operación se selló en dos fases, con pagos en marzo y mayo. Además, la socimi invirtió 10,2 millones de euros en el tercer mes del año por una plataforma logística de Guadalajara.

Por territorios, la capital española ha sido, sin duda, el foco de las socimis del MAB durante este primer semestre del año, con un total de diez operaciones. Allí han comprado activos residenciales VBare, Barcino u **Optimum III, que es el único vehículo que ha invertido en Barcelona este 2018**. La socimi compró por 1,5 millones de euros un edificio residencial en Terrassa compuesto por 17 viviendas y 31 plazas de aparcamiento.

Optimum III es el único vehículo de inversión inmobiliaria del MAB que ha invertido en Barcelona en este primer semestre

Otro lugar en auge es Baleares. En las islas mediterráneas españolas, Elaia, propiedad de la familia Ruggieri, desembolsó 23,2 millones de euros por un hotel y un bloque residencial para uso turístico situados en Mallorca y Menorca, respectivamente.

Sin embargo, **una tendencia del *real estate* que comienza a hacerse también evidente en el MAB es el atractivo de la vecina Portugal**. Además de Ores, la patrimonial Entrecampos adquirió en abril su segundo activo en el país vecino: un edificio residencial de Lisboa por el que pagó 5,8 millones de euros.

Otras socimis que han estado activas con inversiones inmobiliarias en este primer

semestre son la recientemente cotizada Previsión Sanitaria Nacional (PSN) o la sociedad especializada en activos logísticos Tarjar, casera de Grifols y que ha desembolsado casi dos millones de euros en un par de parcelas situadas en Madrid.