
Empresa

Ores Socimi compra en 'prime': se hace con un local en calle Alcalá por 5 millones

La socimi de Bankinter y Sonae también ha comprado un local comercial en la calle Ordoño II de León ocupado por la cadena catalana de moda Mango y por el que ha pagado 3,8 millones de euros.

C. Pareja
4 jun 2018 - 04:57



Ores se ratifica como una de las socimis más activas en España en cuanto a adquisiciones. La socimi propiedad de Bankinter y Sonae acaba de hacerse con un local ubicado en la calle Alcalá de Madrid por 4,9 millones de euros. Esta compra se ha llevado a cabo después de que la socimi firmara un crédito con ING por valor de 140 millones de euros, tal y como adelantó EjePrime.

El establecimiento comercial está ubicado en el número 157 de la calle Alcalá y cuenta con una superficie de 374 metros cuadrados. El local está actualmente en rentabilidad, alquilado al grupo de restauración Tim Hortons. La operación, según fuentes del sector, ha sido intermediada por la consultora inmobiliaria Aretail.

Ores, además, también ha comprado un local comercial en el número 13 de la calle

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/empresa/ores-socimi-compra-en-prime-se-hace-con-un-local-en-calle-alcala-por-5-millones>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

Ordoño II, en León. La tienda cuenta, que cuenta con la cadena catalana de moda Mango como inquilina, tiene una superficie de 745 metros cuadrados. La socimi ha pagado por el local 3,8 millones de euros.

Ores firmó la semana pasada un crédito de 140 millones de euros para nuevas compras

“Con estas adquisiciones, financiadas con la caja disponible de Ores, la compañía continúa cumpliendo con los objetivos de inversión contemplados dentro de su plan de negocio y de conformidad con los parámetros financieros comprometidos con los accionistas”, añaden desde el grupo.

Estas compras se enmarcan dentro de la nueva fase de crecimiento que está llevando a cabo Ores, que se financiará con un crédito de 140 millones de euros. **Con este pulmón financiero, el grupo acometerá nuevas adquisiciones inmobiliarias en España y Portugal.** Entre las últimas compras del grupo están dos parcelas en Mejorada del Campo, en Madrid, por 6,6 millones de euros. Con una superficie de 8.000 metros cuadrados, se encuentran arrendadas en su totalidad al grupo valenciano de supermercados Mercadona.

El ejercicio 2018 se está convirtiendo en un año de lo más activo para Ores en cuanto a **operaciones de compra de inmuebles**. A principios de ejercicio, la compañía invirtió 86 millones de euros en la adquisición de seis locales comerciales en Portugal. El paquete de activos adquirido por el grupo está compuesto por dos hipermercados, dos supermercados y dos locales comerciales, ubicados en Leira, Loures, Mem Martins y Q.ta do Conde.

Ores, propiedad de Bankinter y Sonae, está dirigida a clientes de banca privada

Ores está dirigida a clientes de banca privada. A pesar de que su cartera de activos es, de momento, reducida, la socimi llegó al mercado de valores con el objetivo de invertir 400 millones de euros en locales comerciales en *high street*, supermercados, parques de medianas (máximo 20.000 metros cuadrados), sucursales bancarias y

activos unitarios con alquileres duraderos e inquilinos solventes.

Bankinter y Sonae Sierra pusieron en marcha esta nueva aventura en el negocio inmobiliario en tiempo récord. El 15 de diciembre del pasado año, ambos grupos constituyeron la sociedad y, en apenas dos meses, llevaron a cabo el proceso de creación del vehículo, levantaron el capital suficiente para que echara a andar y diera su salto al parqué.