

---

Empresa

# Propertista, en busca de capital: ultima una ronda de 500.000 euros

La *proptech* española prepara ya su salto internacional a Italia en 2019 con el objetivo de replicar su modelo de negocio de compraventa online de inmuebles. Milán es la ciudad favorita para la entrada de la compañía en Italia.

Jabier Izquierdo  
19 jul 2018 - 04:55



Propertista dice *ciao* a nuevos accionistas para coger las maletas y se suma a la lista de *proptech* españolas que están captando capital para internacionalizarse. La inmobiliaria online, fundada y dirigida desde 2015 por Lorenzo Ritella, ultima el cierre de una nueva ronda de financiación de 500.000 euros. “Nuestro objetivo es operar en Italia en enero de 2019”, detalla a EjePrime el propio Ritella.

El consejero delegado de la inmobiliaria explica que “hay negociaciones bastante avanzadas con varias *venture capital*”, en un mercado “en constante ebullición” en cuanto al interés de invertir en plataformas digitales

---

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/empresa/otra-proptech-en-busca-de-capital-propertista-ultima-una-ronda-de-500000-euros>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

que apuestan por la disrupción del mercado inmobiliario.

La hoja de ruta de Propertista pasa por cerrar la ronda a finales de septiembre para, **antes del cierre de 2018, poder tener ya todo planificado para el desembarco de la compañía en Italia.** Para replicar su modelo de negocio fuera de España, la *proptech*, que registra crecimientos del 50% mes a mes, ha pensado en el país de origen de Ritella.

## **Propertista prevé cerrar la ronda en septiembre con el apoyo de varias ‘venture capital’ con las que ya tiene encaminadas las negociaciones**

“Es un mercado que conozco muy bien y que tiene un gran volumen de operaciones”, apunta el directivo, que recuerda que el mercado italiano es más activo que el español: “Allí se firman unas 600.000 transacciones al año por las 500.000 de España”.

**Milán es la ciudad con más papeletas para que sea la escogida por Propertista de cara a su aterrizaje en el país transalpino.** Además, la compañía, que registra crecimientos del 50% mensual, no descarta su llegada próximamente a Roma. Tras Italia, otros mercados internacionales que están en el punto de mira de la *proptech* son Portugal, Francia y Latinoamérica.

### **Alianza con Banco Sabadell**

Con más de 200 viviendas comercializadas en todo el territorio nacional,

**Propertista ha firmado recientemente un acuerdo con Banco Sabadell** para ofrecer a sus clientes “la opción de poder acceder a condiciones exclusivas en la firma de hipotecas”, apuntan desde la compañía.

**Desde su fundación, la compañía ha recaudado más de 300.000 euros** entre financiación pública y privada y su última ronda de inversión, de 140.000 euros, fue liderada por Álvaro Villacorta, talento de Rocket Internet.

**La cartera de inmuebles en venta en Propertista tiene un valor superior ya a los 32 millones de euros.** Ritella asegura que el futuro está en modelos como el de su empresa, con la digitalización de los procesos. “El cliente hoy demanda un servicio moderno y transparente que le permita sentir que paga por algo tangible y ahorrar

---

tiempo”, sentencia el fundador de la *proptech*, una más que se abre a un mercado inversor que apuesta cada vez más por la solución digital.

El *rey* de las inmobiliarias online en España, Housfy, está actualmente ultimando la apertura de su capital con una nueva ronda que le permita dar el salto internacional a países europeos, tal y como adelantó EjePrime. París y Lisboa son dos de las capitales más apetecibles para la *proptech* que dirige Albert Bosch.