

---

Empresa

# P3, el nuevo casero de Airbus, se prepara para ‘reinar’ en el logístico en España

La socimi, que se hizo en 2017 con la cartera logística de GreenOak en el país, tiene previsto reforzar a corto plazo su presencia en ciudades como Barcelona, Madrid, Zaragoza y Valencia.

Berta Seijo  
10 oct 2018 - 05:00



P3 Logistic Parks, a por el primer puesto en el logístico español. El grupo, propiedad del fondo soberano de Singapur GIC Private Limited, sigue firme en su estrategia de crecimiento en el país y  **fija como uno de sus objetivos a corto plazo aumentar su presencia en el corredor del Mediterráneo y en el corredor Central**, según ha explicado la empresa a EjePrime.

La socimi, que empezó a cotizar en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB) el pasado diciembre,  **quiere posicionarse como “promotor e inversor inmobiliario de referencia en España”**, mercado en el que está presente desde 2015. Para ello, la compañía considera imprescindible adquirir nuevos activos logísticos en Barcelona, Málaga, Valencia,

---

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/empresa/p3-el-nuevo-casero-de-airbus-se-prepara-para-reinar-en-el-logistico-en-espana>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

Madrid y Zaragoza.

Una de las últimas operaciones de P3 Logistic Parks en el país se ha llevado a cabo cerca de la capital española, concretamente en Toledo. La empresa cerró ayer **un acuerdo con Airbus para desarrollar un nuevo espacio logístico de 31.000 metros cuadrados** en el municipio de Illescas, **tal y como avanzó en exclusiva EjePrime**. La socimi tiene previsto realizar las obras del proyecto a finales de año para que la compañía aeronáutica pueda estrenar sus nuevas instalaciones en el tercer trimestre de 2019.

## **P3 cuenta con una cartera de dieciocho activos logísticos en España**

La mayor operación de P3 en España, sin embargo, fue en abril de 2017, cuando se hizo con la **cartera logística de GreenOak** en el país. La compañía compró al fondo norteamericano **un lote de once naves industriales distribuidas por diferentes localidades**. De esta manera, la socimi pasó a incorporar más de 400.000 metros cuadrados a su cartera, que actualmente está formada por un total de dieciocho activos logísticos.

“La estrategia de P3 en España se basa en una visión a largo plazo, ya que contamos con numerosos activos en el ámbito logístico, en ubicaciones consolidadas y áreas de gran interés”, afirman desde la compañía. Esta es la misma hoja de ruta que el grupo sigue en el resto de países europeos en los que está presente: **República Checa, Francia, Alemania, Italia, Países Bajos, Polonia, Rumanía y Eslovaquia**.

En el *Viejo Continente*, la compañía cuenta con más de 185 naves y parques logísticos (que suman un total de 4,2 millones de metros cuadrados), un banco de suelo de más de 1,8 millones de metros cuadrados y un porfolio de 400 clientes. Entre los inquilinos de P3, a parte de Airbus, se cuentan firmas como Lamborghini, Ducati, British American Tobacco, Antalis o BSH Electrodomésticos.

**Actualmente, España supone cerca de un 12% del negocio total de la compañía**. Uno de los retos que persigue la empresa es mejorar su presencia “en el corredor Central, especialmente en zonas clave como Madrid y Zaragoza, en las que hay menor oferta de espacio disponible, pero donde la demanda continúa siendo alta”.

P3 Logistic Parks pertenece a P3 Group, sociedad matriz en Europa que controla la

---

adquisición, arrendamiento y venta de inmuebles logísticos en todo el continente. La compañía española, con sede social en Madrid, **nació el 5 de mayo de 2017 bajo el nombre de Chadwicks** y gracias al capital de TMF Sociedad de Participación y TMF Participations Holdings. **Hoy en día, el fondo soberano de Singapur GIC Private Limited posee la participación mayoritaria de la compañía.**