

---

Empresa

# Pere Viñolas (Colonial): “La Administración debe favorecer la creación de oferta”

El consejero delegado de Colonial y el director de la Fiabci en España y Europa consideran que “la estabilidad y la regulación son claves para el crecimiento del sector inmobiliario en Barcelona”.

---

Marta Casado Pla  
16 abr 2019 - 16:00



“La Administración debe favorecer la creación de oferta en el mercado inmobiliario”. Pere Viñolas, consejero delegado de Colonial, niega la existencia de una burbuja inmobiliaria. Muestra de ello es el crecimiento de la demanda que ha experimentado el *real estate* español en los últimos años. Un incremento que, según Viñolas, se puede truncar por la intervención de la Administración en el sector.

“No puede ser que la Administración nos dé la espalda”, añade el presidente de la Fiabci en España y Europa, Ramón Riera, en el marco de la presentación de los retos del sector inmobiliario según la candidatura de Carles Tusquets a la Cámara de Comercio de Barcelona. Según el también propietario de Eurofincas, **la Administración ha aprobado decretos leyes sin tener en cuenta al sector inmobiliario**

---

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/pere-vinolas-colonial-la-administracion-debe-favorecer-la-creacion-de-oferta>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

La medida del Ayuntamiento de Barcelona que obliga a los promotores de obra nueva o grandes rehabilitaciones a destinar el 30% a vivienda de protección oficial ha sido una de las medidas más criticadas por las asociaciones de promotores. En los últimos meses, el Gobierno de Pedro Sánchez ha aprobado un decreto ley que contempla limitar el precio de los alquileres al crecimiento del IPC y ampliar los contratos de tres a cinco años. Una medida, que también se ha analizado con lupa desde el sector.

## **“La estabilidad y la regulación son claves para el sector inmobiliario en Barcelona”**

“Se tiende a priorizar una visión local de los problemas, con contenido político y respuestas simples”, ha diagnosticado Viñolas. Sin embargo, “gran parte de lo que nos pasa es global, con contenido económico y respuestas complicadas”, ha añadido, poniendo como ejemplo la crisis económica de 2008.

En este contexto, **otro aspecto importante para la salud del mercado inmobiliario es, según Riera y Viñolas, la inversión extranjera.** El capital extranjero cayó un 9,3% en Barcelona a cierre de 2018, según un estudio de la consultora Cbre. Madrid, por su parte, registró un incremento previsto del 45%.

“**La estabilidad y la regulación son claves para el sector inmobiliario en Barcelona**”, ha explicado Riera. Según el ejecutivo, la capital catalana necesita estabilidad política y pide que las reglas fiscales sean iguales para todas las comunidades españolas.