
Empresa

Pontegadea compra un edificio de oficinas en Washington DC por 340 millones

El vehículo inversor de Amancio Ortega se ha hecho con The Investment Building, activo que hasta ahora estaba en manos de una *joint venture* formada por JP Morgan Asset Management y JBG Smith.

EjePrime
21 dic 2018 - 09:34



Pontegadea engorda su cartera inmobiliaria en Estados Unidos. El vehículo inversor de Amancio Ortega ha comprado un inmueble de oficinas en el distrito financiero de Washington DC por 336 millones de euros.

El inmueble, que recibe el nombre de The Investment Building, era propiedad de una *joint venture* formada por JP Morgan Asset Management y JBG Smith, una firma de inversión inmobiliaria con una participación del 5% en el activo, según informa *Expansión*.

El edificio, construido en 1923, está ubicado cerca de la Casablanca y actualmente tiene como inquilinos a la firma de abogados Sidley Austin y al banco suizo UBS. La tasa de

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/pontegadea-compra-un-edificio-de-oficinas-en-washington-dc-por-340-millones>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

ocupación del inmueble es del 92%.

Con esta adquisición, **Pontegadea refuerza su apuesta por Estados Unidos, país en el que ultima la compra de dos edificios de la sede central de Amazon en Seattle**, en una operación valorada en entre 740 millones de euros y 750 millones de euros.

Asimismo, la empresa de Ortega está negociando la compra a Usaa Real Estate de Troy Block, un activo compuesto por dos edificios que forman parte del campus de Amazon.