
Empresa

Pontegadea ultima la compra de un edificio en Estados Unidos por 400 millones

Esta operación representaría, además, la segunda compra de un inmueble en la ciudad californiana por parte de Pontegadea, puesto que en 2016 la sociedad que aglutina los activos inmobiliarios de Ortega se hizo con el Edificio Tiffany's en Union Square.

EjePrime
14 sep 2017 - 12:24

El brazo inmobiliario de Amancio Ortega, a la caza de nuevos activos. Pontegadea cruza el charco para ultima la compra del edificio Pacific Place, ubicado en San Francisco (Estados Unidos) por 475 millones de dólares (cerca de 400 millones de euros al cambio actual).

Pontegadea ha suscrito un principio de acuerdo con JP Morgan, propietario del inmueble desde el verano de 2014. Se espera que la operación se culmine en los próximos meses, previsiblemente en el cuarto trimestre del año. Pontegadea, por su parte, ha querido hacer declaraciones al respecto, según *The Registry*.

Pacific Place cuenta con doble uso: dispone de una superficie de 21.832 metros cuadrados para oficinas, alquiladas a Intuit, mientras que también tiene un área comercial, que cuenta 18.952 metros cuadrados y se encuentra arrendada a operadores como Old Navy y Levi's.

Esta operación representaría, además, la segunda compra de un inmueble en la ciudad californiana por parte de Pontegadea, puesto que en 2016 la sociedad que aglutina los activos inmobiliarios de Ortega se hizo con el Edificio Tiffany's en Union Square por 135 millones de dólares (113,5 millones de euros).

La compañía logró un resultado de 72 millones de euros en 2016

Pontegadea finalizó 2016 con activos inmobiliarios valorados en 6.719 millones de euros, lo que supone un incremento de 661 millones de euros respecto al año anterior. La compañía suma un patrimonio neto de 6.485 millones de euros, frente a los 5.460 millones de euros de doce meses antes.

La compañía logró un resultado de 72 millones de euros en 2016, frente a los 103 millones de euros de un año antes, lo que supone un descenso del 30%. La caída se debe, fundamentalmente, a las fluctuaciones de las divisas durante el año pasado, que generaron unas diferencias negativas de cambio de 19 millones de euros concentradas, en su mayor totalidad, en la variación de la cotización de la libra esterlina.

El resultado de explotación se situó en 102 millones de euros, por encima de los 101 millones registrados un año antes. Los ingresos, por su parte, alcanzaron 120 millones de euros, frente a los 129 millones de euros totalizados en 2015.