

Portobello tantea la venta de los activos inmobiliarios de sus hoteles Blue Sea

La gestora de fondos de capital de riesgo quiere retirarse del mercado inmobiliario mientras sigue pisando el freno de su actividad inversora.

EjePrime
2 ene 2019 - 13:10



Portobello cambia de estrategia. El fondo de capital privado estaría explorando cómo dar salida a sus activos inmobiliarios empezando por la cadena de hoteles Blue Sea Hostels & Resorts, de la que es socio mayoritario. **El objetivo de la compañía sería deshacerse de la cartera inmobiliaria pero conservar la gestión**, un tipo de operación al alza en el sector hotelero.

Para llevar a cabo este plan, la gestora de *private equity* busca un socio patrimonial que garantice un acuerdo de explotación en régimen de alquiler, por lo que una socimi se convertiría en el inversor ideal, según *Expansión*. La firma de inversión explora así sacar rendimiento al renovado realce del mercado inmobiliario mientras

pone freno a su actividad inversora.

La entidad se hizo con la cadena Blue Sea en enero de 2017 por setenta millones de euros. La adquisición se llevó a cabo a través del tercer fondo de la entidad, Portobello Capital Fondo III, que nació en 2014 con 375 millones de euros, y cuya última operación fue la compra del grupo hotelero.

La cartera inmobiliaria de la compañía está compuesta por 24 hoteles de tres y cuatro estrellas, localizados sobre todo en las Islas Baleares y Canarias, aunque también cuenta con activos en Madrid, Málaga y Alicante.