

---

Empresa

# Prada, a por la última 'joya' del barrio de Salamanca: se adelanta en la puja por el local de Bankia en Serrano

El inmueble, de 900 metros cuadrados, es propiedad de Bankia. La operación se habría cerrado por alrededor de 62 millones de euros, casi 70.000 euros por metro cuadrado.

Iria P. Gestal  
3 may 2019 - 05:00



La guerra por la última joya de Serrano libra la batalla definitiva. El grupo Prada se ha adelantado en la puja por el local del número 64 de la calle madrileña, propiedad de Bankia, un *caramelo* del retail por el que se han batido fondos de inversión, grupos inmobiliarios y *family offices* en los últimos meses. **La operación, firmada el lunes, se habría sellado por más de sesenta millones de euros**, según han explicado fuentes del mercado a EjePrime.

**El local, de poco más de 900 metros cuadrados distribuidos en tres plantas, ocupa la esquina de Serrano con Don Ramón de la Cruz**

---

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/prada-a-por-la-ultima-joya-del-barrio-de-salamanca-se-adelanta-en-la-puja-por-el-local-de-bankia-en-serrano>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

, y está ocupada actualmente por oficinas de Bankia. La entidad financiera encargó su venta a principios de año a Haya Real Estate, y el plazo para presentar las primeras ofertas vinculantes finalizó el pasado 5 de marzo.

**En la subasta participaron grupos como Iberfin o BMO**, aunque se descolgaron del proceso ya al inicio de la puja. El precio final ascendería a 62 millones de euros, lo que supone casi 70.000 euros por metro cuadrado, muy por encima de los 56.000 euros por metro cuadrado que pagó Thor Equities por el inmueble de la Puerta del Sol.

## **Prada ha adelantado en la puja a grupos como Iberfin o BMO**

Bankia deberá desalojar el inmueble en seis meses una vez se formalice la transacción y será relevado por una las cinco marcas del grupo Prada: Miu Miu, Church's, Car Shoe, Prada y Pasticceria Marchesi.

Prada es uno de los mayores grupos de lujo del mundo. La empresa, controlada por Patrizio Bertelli y Miuccia Prada, cotiza en la bolsa de Hong Kong y **cuenta con dos filiales dedicadas en exclusiva al sector inmobiliario: Kenon, con sede en Londres**, y Post Development Corp, basada en Nueva York.

En España, el grupo opera con una filial para gestionar su red de tiendas en el país, compuesta tres establecimientos de Prada, dos de Miu Miu y uno de Church's, además de corners en El Corte Inglés.

A principios de este año, **Prada fichó a Esther Hörmann, ex de Loewe, como nueva directora de retail para la Península Ibérica**. El negocio español de la empresa se pilota desde Italia y está liderado por Nicola Lorenzo Antonacci.