

---

Empresa

# Prologis sigue con ‘apetito’: rastrea el mercado para invertir en Valencia, Barcelona y Madrid

Tras la compra de la cartera logística de Colonial por 425 millones de euros, el grupo estadounidense continúa buscando activos en los que invertir en los principales mercados españoles.

---

Marc Vidal Ordeig  
9 ago 2019 - 04:57



Prologis sigue teniendo apetito inversor. La compañía estadounidense, que cerró esta misma semana la compra de la cartera logística de Colonial por 425 millones de euros, continúa rastreando el mercado español. La estrategia pasa por abordar los mercados de Madrid, Barcelona y Valencia, sin descartar la inversión en otras ciudades si se presenta la oportunidad.

---

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/empresa/prologis-sigue-con-apetito-rastrea-el-mercado-para-invertir-en-valencia-barcelona-y-madrid>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

“Estamos preparados para aprovechar cualquier oportunidad del mercado”, ha explicado a EjePrime Gustavo Cardozo, vicepresidente y *country manager* de Prologis en España. El directivo también señala que España “es un mercado muy interesante tanto para la compañía como para los inversores de los fondos” que gestiona. En este sentido, subraya que **la firma tiene “la fuerza financiera y el apoyo del grupo” para seguir invirtiendo** en el mercado español.

Para Prologis, el sector logístico español presenta “expectativas muy optimistas”, como demuestra el hecho que las rentas aún están por debajo del pico al que se llegó en el anterior ciclo económico.



### **Una cartera de gran calidad**

Cardozo ha explicado que la compañía no pone “límites mínimos o máximos” a la inversión en España, “de hecho, para este año teníamos pensado invertir unos 100 millones” antes de aparecer la cartera de Colonial en el mercado.

Para Prologis, esta cartera tenía un especial interés “**por la calidad de los activos, los arrendadores y las zonas donde están situadas**, que son muy complementarias a la cartera de activos” propiedad de la empresa hasta el momento. Así, aunque Cardozo no ha querido confirmar el precio de compra, sí que ha asegurado que “el precio final es competitivo” y espera que los inmuebles generen valor añadido en los próximos años.

La operación ha permitido a Prologis sumar 18 activos a su cartera. Once ya están en manos de la compañía, mientras que siete se irán transfiriendo en los próximos

---

meses ya que o bien están aún en fase de desarrollo, o bien Colonial debe esperar a vender para cumplir con sus obligaciones legales.