Empresa

Pryconsa acelera para entregar hasta 3.500 viviendas en cinco años

La compañía volcará sus esfuerzos en las regiones en las que ya está presente aunque no descarta dar el salto a nuevas comunidades autónomas si surge la oportunidad.

I. P. Gestal
17 abr 2019 - 05:00

Pryconsa suma y sigue. La compañía, con medio siglo de trayectoria en el sector, tiene actualmente 2.000 viviendas en construcción y prevé entregar entre 3.200 y 3.500 viviendas en los próximos cinco años, según ha explicado José Román Blanco, director de promociones de Pryconsa, a EjePrime.

La compañía, que no comunica cifras de inversión, se centrará inicialmente en las regiones en las que ya está presente. **La empresa concentra el 80% de su actividad en la Comunidad de Madrid** y opera también en Andalucía, Castilla-La Mancha, Castilla y León y Extremadura.

“Somos muy flexibles y muy rápidos, igual que cuando vimos que el mercado se

https://www.ejeprime.com/empresa/pryconsa-acelera-para-entregar-hasta-3500-viviendas-en-cinco-anos

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

paralizaba supimos reaccionar, si vemos que hay una buena oportunidad en un mercado determinado tenemos capacidad para adaptarnos", prosigue Román.

Pryconsa está volcando sus esfuerzos en la digitalización, adaptando metodologías como BIM

Pryconsa cubre todo el espectro del sector inmobiliario: desde la cartera de suelo a la posventa, del residencial al retail y de la vivienda de lujo a la protegida. "Este modelo verticalizado nos da un conocimiento integral del sector, lo que nos ha permitido sortear los momentos malos", subraya el ejecutivo.

En paralelo, **la compañía está inmersa en un proceso de digitalización, que aborda los procesos, los sistemas de construcción** y la manera de relacionarse con los clientes. Pryconsa ha comenzado ya a trabajar con compañías como Unboxed Visuals para desarrollar imágenes virtuales. El grupo también ha implantado la metodología BIM (*building information modeling*) mediante el cual los inmuebles se conciben a partir de bases de datos, lo que mejora la eficiencia en todos los procesos.

Más allá del residencial

Además de viviendas, **Pryconsa también está presente en el segmento hotelero, retail y de oficinas a través de su socimi Saint Croix Holding Immobilier**. La socimi, constituida en diciembre de 2011, es propietaria de seis hoteles, doce edificios de oficinas, trece locales comerciales y un centro logístico, la mayoría de ellos ubicados en la Comunidad de Madrid, la principal área de actuación del grupo.

Dirigida por Marco Colomer, Pryconsa es una de las grandes supervivientes de la crisis inmobiliaria que sufrió España a partir de 2007. A día de hoy, **la compañía continúa siendo una de las mayoras promotoras de viviendas del país, con más de 54.000 activos entregados a cierre de 2018.**

https://www.ejeprime.com/empresa/pryconsa-acelera-para-entregar-hasta-3500-viviendas-en-cinco-anos

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.