
Empresa

Pryconsa prevé construir 1.500 viviendas para el alquiler

La constructora, que cuenta con más de cincuenta años de historia, se adentra en este mercado por primera vez, aunque está a la espera de que se aclare la regulación sobre los arrendamientos.

EjePrime
28 nov 2018 - 16:20



Pryconsa apuesta por el residencial de alquiler tras cincuenta años de trayectoria. La constructora se adentrará próximamente en este mercado por primera vez con el desarrollo de 1.500 nuevas viviendas. Por ahora, **la compañía está a la espera de los cambios regulatorios que tiene en marcha el Gobierno en torno a la Ley de Arrendamientos Urbanos.**

“Es bastante incómodo que a mitad de camino cambien las reglas del juego”, afirma Marco Colomer, presidente de Pryconsa. En este sentido, **el ejecutivo aguarda con atención la posible ampliación en la duración de los contratos de alquiler de tres a cinco años**, así como la posibilidad de lo que Ayuntamientos pongan topes a los precios en zonas que hayan sufrido fuertes subidas.

Colomer asegura que el grupo ya dispone de dos proyectos con licencias y otros con reserva de suelo. Tanto la empresa como el fondo de pensiones que se convertirá en su socio financiero están pendientes de que “las condiciones sean las idóneas para poder

iniciar las promociones”.

El plan de Pryconsa pasa por construir las 1.500 viviendas en Madrid, así como en otras capitales de provincia de más de 500.000 habitantes, por lo que podrían tener en el punto de mira a Barcelona, Valencia, Zaragoza y Sevilla.