
Empresa

Pryconsa ultima la compra del primer solar de Mahou en la Operación Calderón

La promotora de la familia Colomer negocia en exclusiva la compra de una de las tres parcelas con las que cuenta la cervecera por un importe superior a los 55 millones de euros.

EjePrime
25 sep 2019 - 09:35



Pryconsa da un paso al frente en la Operación Calderón. La promotora propiedad de la familia Colomer está negociando en exclusiva con Mahou la compra de la primera de las tres parcelas con las que la cervecera cuenta en los terrenos del antiguo estadio del Atlético de Madrid. **Se prevé que la operación se cierre por un importe superior a los 55 millones de euros.**

La cervecera se ha inclinado por Pryconsa gracias a la solvencia económica de la empresa. Así, los Colomer se han adelantado a la patronal de cooperativas Concovi, según informa *El Confidencial*.

De este modo, **Pryconsa se quedará previsiblemente con la parcela conocida como RC5, que cuenta con una edificabilidad de 18.805 metros cuadrados** que se destinarán a la

promoción de viviendas destinadas a la venta. La promotora ya entró en la puja por el último de los terrenos que tenía el Atlético de Madrid y que finalmente adquirió Vivenio por 82 millones de euros en agosto.

Los terrenos que componen la Operación Calderón cuentan con una superficie total de 193.804 metros cuadrados y una edificabilidad de 147.000 metros cuadrados, y son una de las últimas grandes bolsas de suelo que quedan en el centro de Madrid. Se espera que Mahou cierre la venta de las otras dos parcelas en los próximos meses.