
Empresa

PSN, tres compras en tres meses: alcanza la treintena de activos con un local en Madrid

La socimi ha invertido 1,3 millones de euros en un local comercial en el municipio madrileño de Collado Villalba que será ocupado por Adeslas Dental. Es la tercera compra de la compañía desde mayo.

J. Izquierdo
20 jul 2018 - 04:58

PSN, tres compras tres meses: alcanza la treintena de activos con un local en Madrid

PSN adquiere su activo número treinta en su plan para engordar su cartera inmobiliaria. **La compañía ha invertido 1,3 millones de euros en la compra de un local comercial y un sótano** contiguo ubicado en la localidad madrileña de Collado Villalba. El activo ha sido arrendado por Adeslas Dental, según ha comunicado la sociedad al Mercado Alternativo Bursátil (MAB).

La compañía ha adquirido el local con 490.000 euros propios de la entidad y un préstamo con garantía hipotecaria de 810.000 euros firmado con Banco Santander. El crédito tendrá una duración de doce años a un interés nominal fijo del 1,70% anual. La amortización de dicho préstamo se realizará mediante el pago de cuotas que irá abonando mensualmente hasta 2030.

La de Collado Villalba es la tercera compra que realiza PSN desde mayo. En el quinto mes del año, la socimi adquirió en apenas 48 horas un hotel en Salamanca por tres millones de euros y un local comercial en Tenerife por un millón de euros.

PSN, que debutó en el MAB el pasado diciembre, posee edificios de oficinas, locales comerciales y plazas de garaje situados en 21 ciudades entre las que destacan Madrid, Barcelona, Sevilla, Valencia, Lisboa y Oporto.

Cristina García, directora general de PSN, aseguró tras la salida a bolsa de la empresa que **la compañía “no tiene deuda y, por tanto, va a dar beneficio” durante el próximo ejercicio**

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/psn-tres-compras-tres-meses-alcanza-la-treintena-de-activos-con-un-local-en-madrid>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

. El objetivo de la socimi para 2018 es “crecer, tanto en aportar más inmuebles que puedan tener las mismas características -arrendados- como, en un determinado momento, en tener beneficio y repartirlo vía dividendo”, según la directiva.