
Empresa

Quabit, objetivo 2021: invertirá hasta 455 millones de euros en la compra de suelo urbano

La compañía ha asegurado un potencial de financiación de hasta 130 millones de euros para adquirir suelo gracias a la financiación bancaria y Avenue Capital.

Eje Prime
20 ene 2017 - 11:23



Quabit se marca nuevos récords para este año. La promotora invertirá 455 millones de euros en la compra de suelo hasta 2021. Las compras se llevarán a cabo principalmente en Madrid, pero también en zonas de alto potencial como Cataluña, Comunidad Valenciana, Andalucía y ciudades como Zaragoza, La Coruña o Santander.

La compañía ha asegurado un potencial de financiación de hasta 130 millones de euros para adquirir suelo gracias a la financiación bancaria y al acuerdo con **Avenue Capital Group**. Asimismo, **Quabit** prevé captar otros 40 millones de euros "próximamente" mediante una ampliación de capital. La empresa prevé facturar 1.171 millones entre 2017 y 2021, entregar 4.090 viviendas y vender otras 4.339.

La inmobiliaria prevé reducir hasta los 172 millones de euros su deuda financiera (incluida la contraída con las administraciones públicas), desde los 223 millones con que cerró en septiembre pasado, y elevar sus fondos propios desde los 98 hasta los 300 millones de euros.

La compañía se ha fijado dos objetivos con su nuevo plan de negocio. De un lado, conseguir un retorno sobre inversión superior al 5% en concepto de dividendos. Y de otro, multiplicar por tres el valor en libros de la compañía.