

Empresa

Quabit reduce sus beneficios un 53%, pero dispara sus ingresos en 2018

La compañía también experimentó un empeoramiento de su resultado bruto de explotación, con unas pérdidas de 25,3 millones de euros. Los ingresos alcanzaron los 39,6 millones.

EjePrime
28 feb 2019 - 09:52



Quabit reduce beneficios pero dispara sus ingresos. **La compañía inmobiliaria cerró 2018 con un beneficio neto de 6,7 millones de euros, un 53% menos que el ejercicio anterior**, cuando alcanzó los 14,3 millones de euros. La empresa atribuye este descenso a la “activación de créditos fiscales en 2017 por un valor de 26 millones de euros”, según informa en un hecho relevante a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (Cnmv).

El resultado bruto de explotación (Ebitda) también empeoró, con unas pérdidas de 25,3 millones de euros, una cifra que cuadruplica a la registrada a cierre del ejercicio anterior, cuando los números rojos alcanzaron los 7,3 millones de euros. “El impacto negativo en Ebitda se debe al efecto extraordinario de la corrección valorativa de suelos y las menores quitas de deuda”, mantiene la empresa en la publicación de sus

resultados.

En cuanto a los ingresos, el año pasado la empresa **disparó su facturación hasta alcanzar los 39,6 millones de euros, multiplicando por ocho la cifra del año anterior**, de 5,7 millones de euros. A cierre de año, el valor bruto de sus activos ascendía a 506 millones de euros, un 27% más que a finales del ejercicio anterior. Este crecimiento es atribuible a las nuevas inversiones de la empresa y a la revalorización de su cartera.

En referencia a su cartera, Quabit ha entregado 190 viviendas en 2018, realizando también una inversión en banco de suelo, con unos 180 millones de euros invertidos desde 2017. Actualmente dispone de unas 4.000 viviendas en distintas fases de desarrollo y trabaja en el lanzamiento de nuevos proyectos incluidos en el plan de negocio 2018-2022.