Empresa

Quabit y Avenue Capital unen fuerzas para el desarrollo de 2.000 viviendas por 40 millones

La inmobiliaria y el fondo estadounidense han creado una *joint venture*, controlada al 90% por la compañía española, con la que prevén la compra de suelo y promoción de activos en Málaga, Baleares y el Corredor de Henares (Madrid).

EjePrime
4 dic 2017 - 10:00

Quabit Inmobiliaria y Avenue Capital han creado una *joint venture* en la que la participación mayoritaria la tendrá la compañía española, con un 90% del control, y con la que ambas empresas instrumentarán la compra y desarrollo de suelos residenciales en Málaga (Mijas), Baleares y el Corredor del Henares.

Estos activos, valorados en 75 millones de euros, cuentan con una edificabilidad conjunta aproximada de 280.000 metros cuadrados en la que promover cerca de 2.000 viviendas. El acuerdo consta de una línea de financiación de hasta 40 millones de euros, con un 15% de préstamos participativo y el resto corresponderá a deuda senior.

Asimismo, fruto del acuerdo, **se concede a Avenue *warrants* sobre acciones de Quabit que le permitirán alcanzar hasta un 2,8% del capital de la inmobiliaria**

https://www.ejeprime.com/empresa/quabit-y-avenue-capital-unen-fuerzas-para-el-desarrollo-de-2000-viviendas-por-40-millones

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

.

Actualmente, la compañía presidida por Félix Abánades ha revisado al alza su plan de crecimiento y expansión de forma con un aumento significativo en el objetivo de nuevas viviendas que prevé promover a 2022, hasta situarlo en 7.888 unidades, desde las 4.100 inicialmente estimadas inicialmente.

https://www.ejeprime.com/empresa/quabit-y-avenue-capital-unen-fuerzas-para-el-desarrollo-de-2000-viviendas-por-40-millones

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.