

---

Empresa

# Quonia, a por Sevilla: 9 millones para la compra y rehabilitación de un edificio en la ciudad

La socimi catalana se ha hecho por 5,6 millones de euros con un inmueble en la calle Antonio Salado de la capital hispalense, en el que invertirá 3,2 millones de euros más.

---

EjePrime  
18 jun 2018 - 10:02



Quonia gana terreno en el sur de España. La socimi catalana ha tomado posiciones en Sevilla, donde ya contaba con activos, con la compra de un edificio en la calle Antonio Salado. **El precio de la adquisición se ha situado en 5,6 millones de euros e incluye el inmueble y unidades adyacentes en los números 2, 6 y 12 de la calle San Antonio**, según ha comunicado la empresa al MAB.

En total, la operación contempla una superficie de 3.541 metros cuadrados, teniendo en cuenta el inmueble y las unidades adyacentes. **El edificio se encuentra actualmente vacío y está pendiente de una rehabilitación, en la que Quonia prevé invertir 3,2 millones de euros para, después, arrendarlo.**

---

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/quonia-a-por-sevilla-9-millones-para-la-compra-y-rehabilitacion-de-un-edificio-en-la-ciudad>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

La socimi ha financiado la adquisición mediante una combinación de fondos propios y deuda. **Quonia ha obtenido un préstamo hipotecaria de Banco Popular por importe de cuatro millones de euros**, con amortizaciones mensuales a un plazo de diez años y un principal del préstamo al final de dicho periodo del 30%.

El pasado febrero, Quonia obtuvo otro préstamo de Banco Popular, en aquel caso de 1.5 millones de euros, para reformar el edificio que posee en el número 4 de la calle San Vicente. Este inmueble cuenta con 3.500 metros cuadrados de superficie.

Dirigida por Eduard Mercader desde octubre del año pasado, la socimi se ha marcado el objetivo de liquidar su cartera en 2025, mientras continúa buscando activos para seguir comprando. Quonia, cuyos activos se concentran en Barcelona, finalizó el pasado enero una ampliación de capital de 26,5 millones de euros.