
Empresa

Realia multiplica por siete su beneficio en 2016 gracias a la revalorización de su cartera

La compañía cuenta con una cartera de activos valorada en el mercado en 1.833 millones de euros, frente a los 1.859 millones de euros de un año antes.

Eje Prime
27 feb 2017 - 19:00

Realia se despide de 2016 con buenos datos. El grupo inmobiliario registró un beneficio neto de 115,7 millones de euros en 2016, frente a los 17,2 millones del 2015, lo que supone multiplicar casi por siete las ganancias, según informó este lunes la inmobiliaria a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (Cnmv).

Según ha explicado la compañía, esta evolución del beneficio refleja una serie de impactos extraordinarios, “entre los que se encuentra una variación positiva de valor de las inversiones inmobiliarias en 49,2 millones de euros”. A ello se une un impacto positivo de 113 millones, debido a las quitas asociadas a la refinanciación de la deuda residencial y del préstamo adquirido por **Inversora Carso a Sareb**.

Realia, que cuenta con una cartera de activos valorada en 1.833 millones de euros (frente a los 1.859 millones de euros de un año antes), registró unos ingresos de 97,2 millones de euros, un 2,4% más que en el mismo periodo del año anterior, gracias en parte al aumento de los ingresos de promociones y suelos, que alcanzó los 19 millones de euros, un 45% más que en 2015.

Por su parte, el resultado bruto de explotación (ebitda) se situó en 41,8 millones de euros en el ejercicio 2016, frente a 40,5 millones de 2015, lo que representa una subida del 3,3% más.