
Empresa

Saint Croix adquiere Bensell Mirasierra por 17,6 millones de euros

La socimi engordará su cartera de activos terciarios y de oficinas con un edificio, el principal de la compañía absorbida, de casi 6.000 metros cuadrados, situado en el barrio madrileño de Mirasierra.

EjePrime
2 mar 2018 - 09:40



Saint Croix se hace más grande. La socimi ha pagado 17,6 millones de euros por el 100% de las participaciones de Bensell Mirasierra. Esta semana, la sociedad de los Colomer, dueño de Pryconsa, hacía públicos sus resultados de 2017, en el que ganó un 15% menos, hasta los 13,2 millones de euros.

Esta adquisición le servirá a la gestora para engordar su cartera de activos terciarios y de oficinas con **el principal inmueble de la sociedad absorbida, un edificio en el barrio madrileño de Mirasierra y que abarca 5.987 metros cuadrados sobre rasante**, según ha informado a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (Cnmv).

Además, el activo, situado en la calle del Valle de la Fuenfría, cuenta con 137 plazas

de aparcamiento y se encuentra ocupado al 87% en la actualidad.

En 2017, Saint Croix ingresó 21,1 millones de euros, un 4,2% más respecto a los 20,2 millones de euros que facturó en 2016. Además, el resultado de explotación (ebitda) de la socimi se situó en 18 millones de euros, lo que supone un incremento interanual del 2,3%. El valor bruto de los activos (GAV) de la socimi alcanzaba los 465,2 millones de euros a cierre de ejercicio.