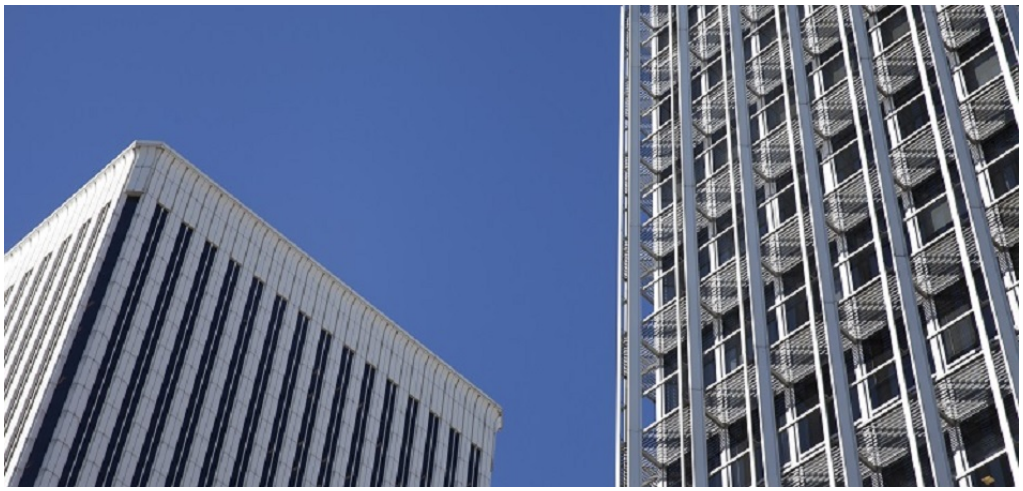
Empresa

Sareb aporta más de 23.200 millones a la riqueza nacional en los últimos cinco años

El banco malo ha aportado a la economía española el equivalente al 0,43% del PIB de los últimos cinco años, según un informe realizado por la consultora EY.

EjePrime
18 dic 2017 - 12:39



La Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria (Sareb) ayuda a la recuperación de la economía española. **El banco malo ha aportado 23.248 millones de euros a la riqueza nacional en sus cinco primeros años de actividad**, el equivalente al 0,43% del PIB de esos años, según estimaciones recogidas en el *Informe de Impacto Socioeconómico de Sareb* elaborado por la consultora EY.

https://www.ejeprime.com/empresa/sareb-aporta-mas-de-23200-millones-a-la-riqueza-nacional-en-los-ultimos-cinco-anos

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

De ellos, 5.392 millones se corresponden con la contribución económica directa, indirecta e inducida a la riqueza nacional. A ello se suman los 12.876 millones de euros de deuda que Sareb habrá amortizado al cierre de su quinto año de vida, el 25,3% del total. Hasta ahora, la compañía ha cumplido con el pago de esta deuda avalada por el Estado y sus intereses.

En este sentido, el informe incluye los 4.193 millones de euros que la compañía ha pagado en concepto de intereses asociados a la deuda emitida. Cabe destacar que esa cantidad incluye 2.779 millones de euros que han sido pagados directamente a las nueve entidades financieras que recibieron ayuda pública y vendieron sus activos a Sareb.

La aportación de Sareb a la economía se completa con 787 millones de euros en impuestos que la compañía ha ingresado en las arcas públicas, y que le convierte en uno de los mayores contribuyentes por patrimonio inmobiliario, según EY.

Sareb nació con la misión de gestionar eficientemente y vender de manera ordenada todos sus activos en un plazo de quince años, periodo que finalizará en 2027. Al cierre de sus cinco primeros años de vida, la compañía ha reducido su cartera en 13.817 millones de euros, el 27,2%, y ha contribuido a sanear el sector financiero y dinamizar el mercado inmobiliario.

Entre 2013 y 2017 Sareb también ha avanzado en la gestión de su cartera de activos inmobiliarios y ha vendido casi 65.000 inmuebles a través de su canal minorista. Paralelamente, ha fomentado el alquiler como una vía alternativa de desinversión y ya mantiene 4.603 viviendas y 818 activos terciarios (locales comerciales y naves industriales) arrendados.

La adjudicación de la cartera de activos de Sareb a cuatro compañías especializadas en la gestión y comercialización de activos inmobiliarios y financieros (Altamira Asset Management, Haya Real Estate, Servihabitat y Solvia) en 2015 ha contribuido a impulsar el sector del servicing, lo que ha derivado en una mayor profesionalización del sector.

https://www.ejeprime.com/empresa/sareb-aporta-mas-de-23200-millones-a-la-riqueza-nacional-en-los-ultimos-cinco-anos

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.