
Empresa

Sareb gana 2.394 millones de euros hasta septiembre, un 3,6% más

El banco malo logra incrementar en un 55% la venta de inmuebles con la transacción de 13.796 activos en toda España.

EjePrime
14 nov 2017 - 20:02

El banco malo español aumenta un 55% la venta de inmuebles hasta septiembre. La Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria (Sareb), que es como se denomina oficialmente, registró unos ingresos de 2.394 millones de euros en los primeros nueve meses del año, incrementando en un 3,6% respecto al mismo periodo del año anterior. En total, la entidad, compuesta en un 68% por préstamos inmobiliarios, ha vendido 13.796 activos al cierre del tercer trimestre.

Los ingresos del Sareb por gestión de préstamos se cifraron en 1.599 millones de euros, lo que supone una caída del 6,8% hasta septiembre, justificado desde la compañía por los menores intereses cobrados y la reducción de amortizaciones y cancelaciones de los préstamos de una cartera más pequeña que en 2016.

Todo lo contrario le ocurrió al banco malo con el dinero recabado por su cartera inmobiliaria. Esta aumentó un 33,3%, alcanzando los 781 millones de euros. De las casi 14.000 inmuebles vendidos, 7.855 fueron activos propios y 5.941 estaban vinculados a préstamos.

Asimismo, entre residencial y no residencial, los ingresos por el primer tipo de activos aumentó un 50%, hasta las 6.207 unidades, mientras las ventas de naves, locales, hoteles y oficinas del Sareb tuvieron un crecimiento de un 99,4%, hasta 345 activos.