
Empresa

Sareb ofrece un trueque: busca socio promotor a cambio de 800 millones en suelo

De concretarse la operación, se trataría de la mayor venta de suelos de la entidad desde su creación en 2012.

EjePrime
22 feb 2018 - 10:11



Sareb busca socio para su inclusión en el negocio promotor. El banco malo desea iniciar su andadura en este negocio aliándose con una gran compañía promotora a la que pueda colocar 800 millones de euros de suelos para su posterior desarrollo. La sociedad presidida por Jaime Echegoyen aportaría los terrenos a una sociedad conjunta, además de entrar como socio minoritario de la inmobiliaria que gane el concurso.

De llegar a un acuerdo con alguna promotora, que debe ser cotizada o que tenga visos de serlo en un futuro, **esta operación se convertiría en la mayor transacción que realiza el Sareb desde su fundación en 2012.**

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/sareb-ofrece-un-trueque-busca-socio-promotor-a-cambio-de-800-millones-en-suelo>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

El proyecto está en fase inicial y tanto el tamaño de la cartera de suelo a colocar como la fórmula de la sociedad para introducirse en el capital de la inmobiliaria con la que se asocie todavía podría variar, según Cinco Días.

La función del Sareb es liquidar antes de 2027 los inmuebles y préstamos adquiridos en plena crisis inmobiliaria en España. Su composición es mixta entre capital público, con el Estado como dueño del 45,90% de la sociedad a través del Fondo de Reestructuración Ordenada Bancaria (Frob), y privado, donde 32 entidades controlan la parte restante. Entre ellas, destacan los grandes bancos españoles como Santander, CaixaBank y Sabadell.

Entre las candidatas a hacerse con la cesión de esta cartera de suelos se encuentran las cotizadas Neinor Homes, Aedas Homes y Metrovacesa, así como algunas otras grandes promotoras que están creciendo en este ciclo alcista y, algunas de ellas, ya trabajan para su salida a bolsa. En este segundo grupo estarían Aelca, Vía Célere, Gestilar e Inmoglaciari, entre otras.