
Empresa

Sareb rastrea el mercado en busca de un aliado para el desarrollo de suelos valorados en 2.500 millones

El banco malo pretende aprovechar el buen momento del mercado para ampliar su cartera de terreno finalista, en minoría frente a los que carecen de licencia, que copan casi el 50% de los 5.000 millones en suelos que posee la compañía.

EjePrime
3 ene 2019 - 12:48



El banco malo busca socio para aumentar su rentabilidad con el desarrollo de sus suelos. Sareb posee terrenos en España por valor de 5.000 millones, pero casi la mitad, 2.400 millones, carecen de licencia. Por ello, la compañía está rastreando el mercado para alcanzar acuerdos con empresas especializadas que conviertan sus solares en finalistas.

La empresa prevé así virar el rumbo en su estrategia en la gestión de su cartera

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/sareb-rastrea-el-mercado-en-busca-de-un-aliado-para-el-desarrollo-de-suelos-valorados-en-2500-millones>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

cuando finalicen, próximamente, los contratos que tiene suscritos con varios *servicers* inmobiliarios españoles, según *El Economista*.

Los suelos finalistas de Sareb tenían a cierre del primer semestre un valor de en torno a 2.150 millones de euros. El resto de la cartera de la compañía pública se compone por terrenos rústicos, tasados en 450 millones de euros.

Sareb, con 36.000 millones de euros en su balance, trabaja también en la creación de un fondo con una promotora residencial en la que tendría una alta participación. En contraprestación, **el banco malo otorgaría suelos por valor de 800 millones de euros para el desarrollo de nuevas viviendas.** Aelca es la favorita para hacerse con este contrato.