
Empresa

Sareb saca al mercado los 30.000 millones en activos propios que gestiona Haya

El banco malo ha contratado a Goldman Sachs para que pilote la venta de la cartera de préstamos fallidos que gestiona el *servicer* del fondo estadounidense Cerberus, con quien le une un contrato de cesión de los activos hasta junio de 2019.

EjePrime
30 abr 2018 - 09:33



Sareb pasa al ataque y comenzará a vender a lo grande. El banco malo ha contratado a Goldman Sachs para sacar al mercado la megacartera de 30.000 millones en activos propios que gestiona actualmente Haya Real Estate. La buena salud del sector y el apetito de los fondos inversores ha animado a la sociedad a iniciar el proceso para deshacerse del gran paquete de préstamos fallidos que tiene cedidos al *servicer* de Cerberus.

Uno de los motivos principales por los que Sareb ha empezado a limpiar su cartera con los activos bajo gestión de Haya responde a que **el contrato que les une a ambas sociedades expira en junio de 2019**

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/sareb-saca-al-mercado-los-30000-millones-en-activos-propios-que-gestiona-haya>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

. Es el primero de los *servicers* con los que trabaja el banco malo que debía pasar por la oficina de Jaime Echegoyen, presidente de Sareb, para firmar la renovación del acuerdo, según *El Confidencial*.

Posteriormente, **la compañía podría realizar la misma operación con el resto de gestoras de activos a las que ha cedido activos**, como son Solvia, controlada por Sabadell; Servihabitat, que cuenta con CaixaBank en su accionariado; y Altamira, participada por el fondo Apollo.

En los primeros sondeos con los fondos internacionales que podrían tener interés en la cartera, **Goldman Sachs estaría ofreciendo tanto la compra como la gestión de los préstamos**. Así, firmas como Blackstone, Apollo o la propia Cerberus se convierten en potenciales competidores en esta carrera por este goloso paquete de activos.

Asimismo, la operación de Sareb ha propiciado que Cerberus haya echado el freno a la salida a bolsa de Haya, prevista para este próximo mes de mayo, tal y como se anunció la semana pasada. Ahora, las previsiones del fondo pasan porque su *servicer* toque la campana pasado el verano después de formalizarse, también, la compra de los 13.000 millones en activos tóxicos de BBVA que acordó el pasado noviembre.