

Empresa

Sareb traspasa parte de su cartera a su socimi Témppore Properties

La cartera traspasada por el banco malo está ubicada en un 80% en áreas metropolitanas de grandes capitales y el resto en áreas geográficas con alta demanda en el mercado de alquiler, como Valencia, Sevilla, Zaragoza, Málaga o Almería.

EjePrime
28 nov 2017 - 12:01



Sareb engorda la cartera de su socimi. Témppore Properties, constituida por el banco malo, ha iniciado su andadura con un paquete de 1.554 activos, de los que 1.383 son viviendas y el resto, activos varios como trasteros y garajes. El valor total de los activos traspasados asciende a 175 millones de euros, tal y como ha comunicado el grupo en un comunicado.

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/sareb-traspasa-parte-de-su-cartera-a-su-socimi-tempore-properties>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

La cartera traspasada por Sareb se concentra en un 80% en áreas metropolitanas de grandes capitales y el resto en áreas geográficas con alta demanda en el mercado de alquiler, como Valencia, Sevilla, Zaragoza, Málaga o Almería. Las viviendas tienen un tamaño medio de 93 metros cuadrados y cuentan con dos o tres dormitorios.

La gestión de esta cartera ha sido asignada a Azora, que se encargará directamente de las labores de administración y comercialización de los activos, tal y como hace con otras socimis como Hispania.

Nicolás Díaz Saldaña se pondrá al frente de Tempore Properties

En paralelo, Sareb continúa trabajando con sus asesores Renta 4 y Clifford Chance en la salida a cotización en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB) de Tempore, que se producirá en las próximas semanas, una vez queden completados todos los trámites necesarios.

Díaz Saldaña, responsable de la socimi

La culminación del proceso de traspaso de activos coincide con la configuración del equipo gestor de Tempore Properties, al frente del cual estará el director de alquileres de Sareb, Nicolás Díaz Saldaña.

Díaz Saldaña posee una amplia experiencia en la alta dirección en los sectores inmobiliario y financiero, con especial proyección hacia el mercado internacional. Entre 1991 y 1997, desarrolló servicios de análisis para el Instituto de Estudios Económicos.

Posteriormente, Saldaña ocupó diferentes cargos en BBVA entre 1997 y 2008, banco en el que llegó a dirigir las filiales de Benelux y Alemania. Antes de su llegada a Sareb, Saldaña tuvo a su mando el área internacional de Metrovacesa durante el periodo más complicado de la crisis inmobiliaria.