
Empresa

Savills compra Aguirre Newman por 67 millones de euros y multiplica por siete su tamaño en España

Aunque se desconocen los términos exactos del acuerdo, en la elección final de Savills ha pesado tanto la propuesta económica como los compromisos de mantenimiento de empleo de la adquirida.

EjePrime
28 jul 2017 - 08:40

Antes de irse de vacaciones, **Savills** y **Aguirre Newman** han decidido dejar lista una de las operaciones corporativas que más ha dado de qué hablar en los últimos tres meses. Finalmente, **Savills** se hará con la consultora inmobiliaria española por 67 millones de euros, aproximadamente. Con esta adquisición, la compañía británica logra multiplicar por siete su tamaño en España, al pasar de contar con una plantilla de 70 personas a cerca de 500 profesionales.

En la elección final de **Savills** ha pesado tanto la propuesta económica como los compromisos de mantenimiento de empleo de la adquirida, y de respeto al papel de la primera fila directiva de **Aguirre Newman**. El importe se entregará en cuotas durante cinco años a partir del cierre de la operación. La adquisición está programada que se concluya el 30 de noviembre de 2017, siempre y cuando se satisfagan las condiciones regulatorias habituales y demás acuerdos para el cierre, tal y como ha explicado el grupo en un comunicado.

Por **Aguirre Newman** también se interesaron en su día **Colliers** y **Cushman&Wakefield**. A finales de mayo, Santiago Aguirre viajó a Londres, donde está el cuartel general de **Savills**, y pocos días después la firma dirigida en España por Rafael Merry del Vall fue elegida para negociar en exclusiva una operación que, en clave nacional, va a intentar orquestarse casi como una fusión, aunque sea la compradora quien lleve el mando.

Presencia internacional

Tras esta compra, **Aguirre Newman** conseguirá ampliar su presencia internacional.

Hasta ahora, la presencia internacional de **Aguirre Newman** se sostenía gracias a un acuerdo con la red de consultoras **GVA**. Tal y como explicó EjePrime, dicha alianza podría quedar anulada en el momento que se rubrique la compra de la consultora inmobiliaria española por parte de la británica.

Si bien no será inmediato, la colaboración de **Aguirre Newman** en la red de **GVA** podrá alargarse, como máximo, hasta finales de año. **Savills** es una de las principales consultoras inmobiliarias de Europa y cuenta con una red de más de 700 oficinas en el viejo continente, así como en América, Asia Pacífico, África y Oriente Medio.

Fue en 2011 cuando la consultora abrió sus fronteras y comenzó a operar en el mercado exterior con su primera oficina internacional en el mercado británico, en Londres.

Después, **Aguirre Newman** puso su primer pie en el mercado americano y abrió una oficina en Ciudad de México. En 2014, la consultora siguió dando gas a su presencia internacional y llevó a cabo la puesta en marcha de su segunda oficina en Latinoamérica, con su primera oficina en Colombia, ubicada en Bogotá. Además, **Aguirre Newman** cuenta con un despacho en Berlín.

Si bien el grupo ha instalado diversas oficinas internacionales, el mercado exterior se ha convertido en la piedra en el zapato de **Aguirre Newman**. Para ponerle remedio, **Aguirre Newman** firmó un acuerdo con la red de consultoras inmobiliarias **GVA** en 2013, con la que ganaba un brazo internacional en los mercados en los que no tenía presencia.

Ahora, y con la venta a punto de cerrarse, son muchas las voces que apuntan a que este acuerdo se romperá “por falta de sentido”. Además, **Aguirre Newman** y **Savills** (de cerrarse la operación) llevarán a cabo una reorganización de los despachos internacionales de la primera: las oficinas de Londres y Berlín podrían desaparecer y recolocar a sus equipos en los despachos que tiene **Savills** en ambas ciudades. “Los movimientos se llevarán a cabo en función de quien tenga el mercado más dominado”, explican las mismas fuentes.