Empresa

Savills IM compra un parque comercial en Portugal por 29 millones

La operación se ha llevado a cabo a través del fondo Euro V, que se estrena en la Península Ibérica con Aveiro Center, un activo comercial de 30.700 metros cuadrados situado en la localidad de Aveiro.

EjePrime
23 oct 2018 - 14:02



Savills IM cruza la frontera para irse de compras. La gestora de fondos de la consultora inmobiliaria ha comprado un parque comercial Portugal por 29 millones de euros. La compañía ha llevado a cabo la adquisición de Aveiro Center a través de su fondo Euro V, según ha comunicado la empresa.

El parque portugués supone el estreno de Euro V en la Península Ibérica. **Aveiro Center cuenta con 30.700 metros cuadrados de superficie bruta alquilable (SBA)** y alberga en su interior un hipermercado, una galería comercial con 39 locales y cuatro medianas superficies. Situado en la localidad de Aveiro, el activo recibe en torno a tres millones de visitas anuales.

https://www.ejeprime.com/empresa/savills-im-compra-un-parque-comercial-en-portugal-por-29-millones

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

Para Fernando Ramírez de Haro, director general de Savills Investment Management en España y Portugal, **el país vecino "constituye un mercado clave para nuestros planes de expansión en la Península Ibérica"**.

Además, la compra del parque "es un paso más para trabajar en nuestro objetivo de invertir 500 millones de euros en la península hasta finales de 2018 y, **durante el último mes, hemos cerrado adquisiciones por valor de 400 millones de euros**".

Las otras compras que ha llevado a cabo la gestora junto a algunos socios son la inversión de 280 millones de euros en seis edificios de oficinas de Colonial, en una operación conjunta con el grupo británico Tristan Capital Partners, y la compra para el fondo coreano Igis de la antigua sede de Nestlé en Barcelona, por la que pagó 87 millones de euros a Meridia Capital.

https://www.ejeprime.com/empresa/savills-im-compra-un-parque-comercial-en-portugal-por-29-millones

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.