

Empresa

Savills y Aguirre Newman sellan su fusión

Los presidentes de Aguirre Newman, Santiago Aguirre y Stephen Newman, y el presidente de Savills España, Rafael Merry del Val, serán designados para el consejo de administración de la compañía conjunta.

Custodio Pareja
3 ene 2018 - 05:00



Sin ruido y con total disimulo, Savills y Aguirre Newman se despidieron del año con su fusión completada. La compañía británica comunicó el último día laborable del pasado año a la bolsa londinense que firmaba, finalmente, el acuerdo de compra de la consultora inmobiliaria española. La compañía, que también comunicó el pasado 28 de julio a través del mismo canal su intención de adquirir a la compañía con sede en Madrid, pagará finalmente 67 millones por hacerse con la empresa.

Según el documento que acredita la compra de Aguirre Newman, la consultora británica pagó 42 millones de euros en el momento de la rúbrica, mientras que el restante se abonará en pagos de cinco millones de euros en los próximos cinco años, hasta llegar a los 25 millones de euros acordados por ambas partes.

En un principio, los planes de Savills pasaban por finalizar la compra antes del 30 de

noviembre, si bien algunos contratiempos administrativos hicieron que se retrasara la firma. La compañía, no obstante, aseguró que finalizaría 2017 con todos los trámites hechos. Así, el grupo británico comunicó el último día laborable del ejercicio la adquisición de la compañía.

La necesidad de ambos grupos de firmar antes de finalizar el año su fusión era, además, un tema administrativo, ya que querían estrenar ejercicio con este proceso finalizado para operar desde inicios de 2018 como una consultora, Savills Aguirre Newman. Además, este cambio conllevará a un gran número de cambios en su operativa en todo el territorio español. El primero de ellos será un nuevo cuartel general en el corazón financiero de Madrid.

Savills comunicó el último día laborable del pasado año a la bolsa londinense que firmaba la adquisición de Aguirre Newman

La filial española de Savills se ha puesto en marcha para trasladar sus oficinas a uno de los principales rascacielos de la capital. Tras muchas negociaciones, la nueva consultora se instalará en el edificio Castellana 81, más conocido como la torre del BBVA. La empresa ocupará 8.000 metros cuadrados de superficie tras reservar un total de seis plantas del inmueble a la socimi GMP, propietario del activo.

La torre BBVA, construida en 1981, es uno de los símbolos del centro financiero Azca de la capital española. GMP rehabilitó el activo tras su compra, y casualmente, **Aguirre Newman, además de CBRE, ha sido uno de los encargados de buscar nuevos inquilinos al inmueble**. La consultora prevé trasladarse a sus nuevas oficinas en cuanto se formalice la integración de las dos empresas.

En cuanto al negocio de ambas consultoras en Barcelona, fuentes de la capital catalana señalan que es muy probable (aunque no definitivo) que la plantilla de Savills ubicada en la ciudad catalana se traslade a las oficinas que tiene Aguirre Newman en la Diagonal de Barcelona, por su ubicación y capacidad.

Otro de los asuntos que siguen en el aire es la duplicación de todo el organigrama de ambas empresas. La intención de Savills es mantener a toda la plantilla, aunque ya es más que seguro que muchos de los directivos abandonarán la compañía de manera voluntaria, según fuentes consultadas por EjePrime.

Durante este ejercicio, Savills llevará a cabo más operaciones corporativas en mercados europeos

Los presidentes de Aguirre Newman, Santiago Aguirre y Stephen Newman, y el presidente de Savills España, Rafael Merry del Val, serán designados para el consejo de administración de la compañía conjunta, con los siguientes cargos: Santiago Aguirre, presidente del consejo; Stephen Newman y Rafael Merry del Val, co vicepresidentes ejecutivos.

El equipo de alta dirección de Aguirre Newman y Savills España se mantendrá e incluirá a José Navarro, actual director general de Savills España; Javier Echeverría, consejero delegado de Aguirre Newman; Jaime Pascual-Sanchiz, director general ejecutivo de Aguirre Newman, y Ángel Serrano, director general de negocio de Aguirre Newman. La oficina de Barcelona estará liderada por Anna Gener y Arturo Díaz, como consejero delegado de Savills Aguirre Newman y presidente del grupo en Barcelona, respectivamente. El rompecabezas de Savills Aguirre Newman vendrá con los segundos mandos, aunque será una duda que se despeje en las próximas semanas.

Savills ha demostrado este año que su estrategia en los mercados en los que no tiene una posición dominante pasan por las operaciones corporativas. Así, el grupo anunció a principios de este mes que seguiría por esta senda el próximo año, con la compra de consultoras líderes en mercados como Francia o Alemania, tal y como hizo en Italia con Larry Smith.