

---

Empresa

# Silicius, fase dos: la socimi inicia la comercialización de Obenque y ampliará capital en 50 millones

El objetivo de la socimi de los Mazabi es incorporar a accionistas institucionales para alcanzar el objetivo mínimo de 400 millones de euros antes de saltar al mercado bursátil en verano del próximo año.

---

C. Pareja  
13 oct 2017 - 05:00



Silicius se embarca en una nueva fase de su negocio. La socimi, firma de gestión de patrimonios inmobiliarios familiares Mazabi, acaba de iniciar la fase de comercialización de su último proyecto, el edificio de oficinas Obenque, en Madrid, en el que ha invertido dos millones de euros en su renovación, tal y como ha explicado Juan Díaz, consejero delegado de la compañía, a EjePrime. **En una segunda fase, la empresa de inversión ampliará su capital en 50 millones de euros para la adquisición de nuevos activos.**

---

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/empresa/silicius-fase-dos-la-socimi-inicia-la-comercializacion-de-obenque-y-ampliara-capital-en-50-millones>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

Tras la compra por parte de Silicius, Obenque se ha sometido a un cambio integral. La superficie total del edificio es de 5.870 metros cuadrados destinado a oficinas y 140 plazas de aparcamiento. Las obras de Obenque acabarán el próximo febrero, pero la compañía ya ha iniciado la comercialización del activo, que podrá ser alquilado por completo por un operador o por partes, con una renta aproximada de 14 euros al mes por metro cuadrado o 1,12 millones de euros al año.

En paralelo, la maquinaria de Silicius no para con la rehabilitación y comercialización de este edificio de oficinas. La compañía firmó a principios de mes un crédito de 29 millones de euros con dos entidades bancarias españolas. Con este préstamo, la compañía inmobiliaria podrá acelerar la compra de activos por valor de 44 millones de euros previstas en su plan de negocio antes de que acabe el ejercicio.

Según el directivo, estas adquisiciones serán, principalmente, locales comerciales, medianas comerciales y edificios de oficinas alquilados a largo plazo. **“Las ubicaciones estratégicas para nosotros son las principales ciudades de España o capitales de provincia,** con especial foco en la zona norte del país”, sostiene desde Silicius.

## **Silicius planea una ampliación de capital de hasta 50 millones de euros**

La empresa no limitará sus adquisiciones a España y analizará oportunidades en las principales capitales europeas. En concreto, la compañía estudia actualmente la posibilidad de cerrar alguna adquisición en Portugal.

“El precio que se pagará por activo irá de los 5 millones de euros a los 20 millones de euros”, aseguran desde la socimi, que ya está en conversaciones para cerrar la adquisición de nuevos edificios en las próximas semanas.

La siguiente fase de Silicius se dividirá en dos, según explican desde la socimi. “En una primera parte, **la socimi incorporará a grupos familiares o patrimonios al proyecto mediante la aportación de activos** en rentabilidad de sus respectivos grupos para la diversificación de su inversión y riesgo con el objetivo de la búsqueda de liquidez y eficacia en la gestión”. En este sentido, Silicius espera poder frente a sus planes con una ampliación de capital, vía aportaciones, que irá de 25 millones de euros a 50 millones de euros.

---

En la segunda parte de esta nueva fase, la socimi incorporará a su capital a un socio aportante de *equity*. El grupo se ha marcado el objetivo de cotizar en bolsa en 2018 con un valor de entre 250 millones de euros. Una vez cotizados, el objetivo es incorporar a accionistas institucionales para alcanzar el objetivo mínimo de 400 millones de euros, importe necesario según el grupo para considerar líquida la socimi.

Ahora, la firma cuenta en su cartera con un hotel en Conil (Cádiz), dos edificios de oficinas en Madrid y cuatro activos comerciales con inquilinos como Cortefiel en Castellana y otro alquilado a Vips en Velázquez.