Empresa

Silicius vende un edificio de oficinas en el centro de Madrid valorado en más de nueve millones de euros

Esta operación se enmarca en la estrategia en la que la socimi de Mazabi trabaja para configurar la composición final de su cartera antes de salir a bolsa.

EjePrime
3 jun 2019 - 11:55



Silicius da otro paso en su estrategia para salir a bolsa. La socimi de Mazabi ha vendido un edificio de oficinas valorado en más de nueve millones de euros a un vehículo de inversión creado por Tenigla Real Estate. **Este movimiento se enmarca en la estrategia de la composición final de su cartera antes de empezar a cotizar en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB)**.

El edificio, situado dentro del perímetro de Madrid Central, tiene una superficie de 3.648 metros cuadrados y está alquilado en su totalidad a varios arrendatarios. El plan de la sociedad para dar el salto a bolsa prevé la venta de otros activos.

https://www.ejeprime.com/empresa/silicius-vende-un-edificio-de-oficinas-en-el-centro-de-madrid-valorado-en-mas-de-nueve-millones-de-euros

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

La voluntad de Silicius es sumar una cartera valorada en 740 millones de euros a finales de 2019. Actualmente, la compañía cuenta con 17 activos valorados en 160 millones de euros y unas rentas anuales superiores a ocho millones de euros.

El activo tiene una superficie de 3.648 metros cuadrados y actualmente tiene una ocupación del 100%

La voluntad de la empresa es seguir creciendo de forma lógica y siguiendo sus principios de hacer inversiones conservadoras a largo plazo y teniendo un bajo endeudamiento. Además, la compañía promete el pago de un cupón anual a sus inversores.

Para afrontar esta compra, **Tenigla Real Estate ha creado expresamente un vehículo inversor juntamente con varios inversores privados**. Con esta adquisición, la cartera de inmuebles que la compañía tiene bajo gestión supera los 90 millones de euros.

https://www.ejeprime.com/empresa/silicius-vende-un-edificio-de-oficinas-en-el-centro-de-madrid-valorado-en-mas-de-nueve-millones-de-euros

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.