
Empresa

Sonae se alía con el eslovaco JT Real Estate para comprar Gran Casa, Valle Real y Max Center

Una compañía conjunta entre las dos empresas se ha convertido en finalista en exclusiva para la adquisición de los tres complejos.

Pilar Riaño
6 ago 2018 - 12:27



Ya hay finalista para la adquisición de la cartera de tres centros comerciales españoles que el pasado febrero pusieron en venta Sonae Sierra y Cbre Global Investors. La propia Sonae se ha convertido en finalista en exclusiva en la operación en alianza con el grupo eslovaco JT Real Estate, según han asegurado a EjePrime fuentes del mercado. A la espera del cierre de la compraventa, el importe se situaría en el entorno de los 500 millones de euros.

La empresa conjunta formada por Sonae Sierra y JT Real Estate se ha impuesto así a la alemana ECE

1/2

<https://www.ejeprime.com/empresa/sonae-se-alia-con-el-eslovaco-jt-real-estate-para-comprar-gran-casa-valle-real-y-max-center>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

, que también estaba interesada en hacerse con Gran Casa, en Zaragoza; Valle Real, en Cantabria, y Max Center, en Vizcaya. Los tres complejos están participados al cincuenta por ciento por Sonae Sierra y Cbre GI.

Sonae y JT Real Estate abren ahora la tercera fase del proceso de venta, que incluirá una 'due diligence' financiera y fiscal

Después de que los asesores hayan decidido esta semana quién se convierte en finalista, se abre ahora la tercera fase del proceso de venta, que incluirá un proceso de *due diligence*, principalmente financiero y fiscal. Sonae Sierra y JT Real Estate tienen un periodo de exclusividad de dos meses para hacerse con la cartera, denominada Summit.

Con sede en Bratislava, **JT Real Estate es uno de los principales grupos inmobiliarios de Eslovenia**. La compañía, que inició su actividad en 1996 y actualmente cuenta con alrededor de 300 empleados, tiene actividad en diversos segmentos y esta sería su primera operación en el mercado español.

Sonae Sierra, por su parte, administra y controla 46 centros comerciales en Europa y Latinoamérica, con 1,9 millones de metros cuadrados de superficie bruta alquilable (SBA) y un valor de mercado de 7.000 millones de euros. La compañía opera en doce países del mundo y, en 2017, pasaron por sus complejos 438 millones de personas.