

---

Empresa

# Sonae Sierra y el dueño de JT cierran la compra de tres centros comerciales en España por 485 millones

Los tres activos, Gran Casa (Zaragoza), Max Center (Vizcaya) y Valle Real (Cantabria), eran propiedad a partes iguales de la propia Sonae Sierra, en alianza con Cbre GI. El promotor eslovaco Peter Korbacka, de JT, controlará el 87,5%.

EjePrime  
19 dic 2018 - 17:37



Sonae Sierra y el fondo eslovaco JT cierran la compra de los tres centros comerciales españoles que sacaron al mercado el propio grupo portugués y Cbre GI. Las dos compañías han creado una *joint venture* para la adquisición de Gran Casa (Zaragoza), Max Center (Vizcaya) y Valle Real (Cantabria) por 485 millones de euros, tal y como adelantó EjePrime el pasado agosto.

Impulsada por el promotor Peter Korbacka, **JT Real Estate controlará el 87% de la *joint venture***

---

1/2

<https://www.ejeprime.com/empresa/sonae-sierra-y-jt-cierran-la-compra-de-tres-centros-comerciales-en-espana-por-485-millones>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

, en la que Sonae será dueña del 12% restante y el gestor de los tres centros. Hasta la fecha, los activos eran propiedad al 50% del grupo inmobiliario portugués y Cbre GI.

Los tres complejos comerciales están inmersos actualmente en proyectos de renovación y en mejoras de su mix comercial “para proporcionar experiencias a nuestros visitantes y generar valor para los *stakeholders*”, explican desde Sonae Sierra.

## **Sonae y JT han adquirido Gran Casa (Zaragoza), Max Center (Vizcaya) y Valle Real (Cantabria), tres centros que se encuentran en un proceso de renovación**

La operación suscrita está en línea con la actual estrategia del grupo luso de “conseguir acuerdos con grandes inversores internacionales que busquen un socio operativo con el objetivo de revalorizar los activos adquiridos y generar valor para los inversores”, apuntan desde la compañía.

Pedro Caupers, director de inversiones de Sonae Sierra, confía en que este acuerdo con JT “sea el comienzo de una relación a largo plazo que se pueda extender a nuevos proyectos, tanto en España, como en otros países europeos”. Por su parte, Peter Korbačka ha afirmado que “España es uno de los mercados más sólidos dentro del sector inmobiliario en Europa”.

Con sede en Bratislava, **JT Real Estate es uno de los principales grupos inmobiliarios de Eslovaquia**. La compañía, que inició su actividad en 1996 y actualmente cuenta con alrededor de 300 empleados, tiene actividad en diversos segmentos y esta sería su primera operación en el mercado español.

**Sonae Sierra, por su parte, administra y controla 46 centros comerciales en Europa y Latinoamérica**, con 1,9 millones de metros cuadrados de superficie bruta alquilable (SBA) y un valor de mercado de 7.000 millones de euros. La compañía opera en doce países del mundo y, en 2017, pasaron por sus complejos 438 millones de personas.