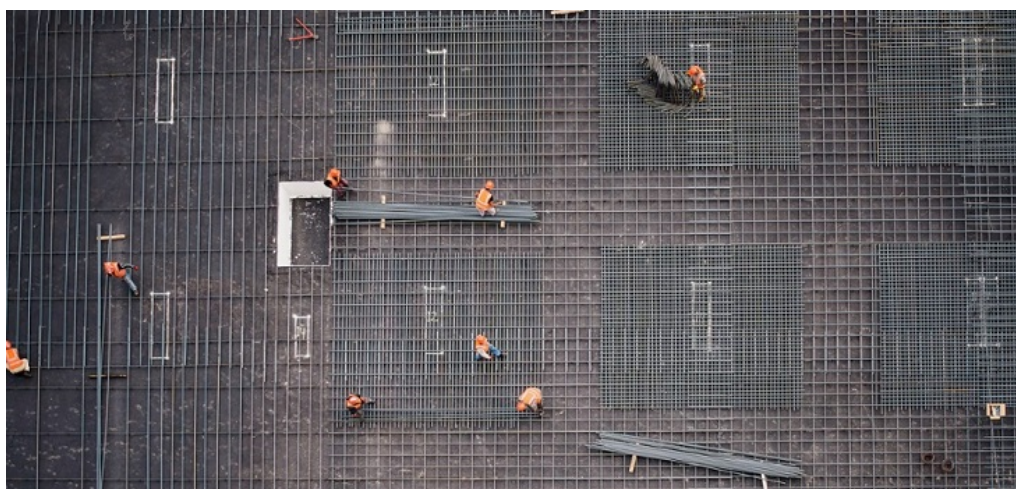

Empresa

Stoneweg ultima la compra a Dragados de suelo en Madrid por 120 millones

El fondo de inversión hispanosuizo prevé construir dos torres de viviendas con 25 plantas en el terreno adquirido.

EjePrime
14 dic 2018 - 09:45



Stoneweg se hace con suelo en Madrid. El fondo de inversión hispanosuizo ultima la compra a Dragados de un terreno ubicado en la capital española por 120 millones de euros. La operación, que se prevé cerrar en los próximos días, supondrá un récord en Madrid en términos de volumen sobre suelo finalista.

La parcela suma una superficie total edificable de 45.000 metros cuadrados y está ubicada en el paseo de la Dirección, en el distrito madrileño de Tetuán. Stoneweg prevé levantar en esta área de uso residencial libre dos torres de viviendas de 25 plantas. El precio podría situarse en torno a los 5.000 euros por metro cuadrado, según informa *Expansión*.

En la operación han participado Cbre, como consultor del comprador, mientras que Colliers International Spain ha asesorado al vendedor. **La promoción de viviendas en Madrid se sumaría a otros ocho proyectos que Stoneweg tiene en marcha en España,** cuatro en Barcelona y otros cuatro más en la Costa Brava.

La plataforma de inversión fue creada en 2015 por el antiguo equipo de la división inmobiliaria de banca privada Edmond de Rothschild y por los socios fundadores de Cbre en Suiza. Actualmente, el fondo está presidido por Claude Messulam y en su cúpula figuran Jaume Sabater, consejero delegado, y Joaquín Castellví, director de inversiones y adquisiciones.