

---

Empresa

# Tander acelera en España: 25 millones de inversión y cuatro nuevos activos en 2018

La socimi, propiedad de un fondo participado por la gestora canadiense Première Alliance, aspira a incrementar en hasta cuatro activos su cartera, con Madrid como ciudad prioritaria.

---

J. Izquierdo  
13 feb 2018 - 05:00



Tander Inversión busca expandir sus tentáculos en el sector retail *high street*. La socimi tiene previsto un plan de inversión de hasta 25 millones de euros para 2018 con el que aspiran a llegar a más ciudades en España, con Madrid como una prioridad, según ha adelantado a EjePrime su director general, Sergi Mirapeix. El objetivo de Tander es comprar entre tres y cuatro activos durante este año.

**Propiedad de un fondo participado por la gestora canadiense Première Alliance, la compañía inmobiliaria concentra su inversión actual en Barcelona, donde cuenta con cinco activos en zonas *prime* de la capital catalana. El sexto activo de la cartera con la que saltó al Mercado Alternativo Bursátil a comienzos de 2018 se sitúa en Santander. En su toque de campana, el valor de la cartera de Tander ascendía a 80,3 millones de**

---

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/empresa/tander-acelera-en-espana-25-millones-de-inversion-y-cuatro-nuevos-activos-en-2018>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

euros.

Ahora, el objetivo de Mirapeix es “ampliar nuestras inversiones en principales ciudades de España”. **Algunos de los ejes que la socimi está analizando son Bilbao, Valencia, Sevilla o San Sebastián**, aunque también interesan Málaga y A Coruña.

En Catauña, pero fuera de Barcelona, Girona es otra ciudad que está en el punto de mira de Tander “porque tiene una renta per capita alta, por encima de la media española, así como un mercado comercial atractivo”, apunta Clara Casales, administradora de la propiedad de la socimi. “Nuestra accionista es muy conservador y busca activos muy específicos”, asegura Mirapeix.

## **Tander aspira a alcanzar la decena de activos en cartera este 2018 con su expansión por España, y ya mira hacia Portugal**

Tander está analizando diferentes operaciones, pero aún no tiene nada identificado. En este sentido, **Mirapeix asegura que el retail *high street*** “es un tipo de activo complicado porque, cuando ya está en el mercado, está muy quemado, lo que dificulta conseguir el margen que deseas”.

El ejecutivo destaca, además, la elevada competencia que existe en este tipo de inmuebles, especialmente por los *family office*, que “tienen un margen de inversión más elevado, señala”.

Por otro lado, además de llegar a más ciudades españolas, **el mapa de viaje de Tander podría agrandarse y cruzar la frontera en los próximos años**. “Vamos a explotar entrar en Portugal, es sí centrado en Lisboa y Oporto”, adelanta Mirapeix, “aunque, para ello, todavía debemos consolidarnos en España”.

### **Locales prime en Vía Laietana o Paseo de Gracia**

La cartera actual de Tander en Barcelona se reparte por la zona comercial más lujosa de la capital catalana. **El activo de mayor superficie de la socimi es un espacio de oficinas en el número 6-20 de la calle Casp, que cuenta con 3.457 metros cuadrados de superficie**. En este lugar se sitúan las oficinas de la Cadena SER, propiedad del Grupo Prisa, justo encima del Teatro Tívoli.

---

Muy cerca de allí, en el número 15 de Paseo de Gracia, la gestora tiene en propiedad un local comercial de 527 metros cuadrados en el que, actualmente, tiene como inquilino al FC Barcelona, que ha colocado allí un *flagship*. En la misma calle, en el número 27, la socimi tiene alquilado un local de 792 metros cuadrados a la marca Cos, del grupo H&M.

Caminando diez minutos en dirección al mar, Tander completa su cartera de la zona centro de Barcelona con parte del número 47 de Vía Laietana, un edificio de oficinas en el que la socimi tiene arrendados 1.100 metros cuadrados a Banco Sabadell. Esta entidad financiera, además, tiene una sucursal de 155 metros cuadrados en el número 171 de Travessera de Gracia que también es propiedad de Tander Inversiones.