
Empresa

Tander: inversión de hasta 35 millones y salto a Portugal en 2019

La compañía está también explorando oportunidades en Italia y continuará su apuesta por el mercado español, tanto en las ciudades en las que ya opera como en nuevas ubicaciones.

I. P. Gestal
25 feb 2019 - 05:00



Tander mira al otro lado de la frontera. La socimi, especializada en la compra de locales comerciales en rentabilidad, prevé desembolsar hasta 35 millones de euros este año para continuar engordando su cartera y dar el salto a nuevos mercados extranjeros. La empresa ha comenzado ya a buscar posibles inversores en otros países europeos, con Italia y Portugal en el punto de mira.

“Estamos fijándonos en mercados donde el régimen de socimi sea compatible con el nuestro”, aseguran desde Tander. **“Ciudades como Lisboa y Oporto, con rentabilidades muy atractivas, encajan en nuestra estrategia;** son mercados maduros o en consolidación y hay buenas oportunidades”, añaden.

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/empresa/tander-inversion-de-hasta-35-millones-y-salto-a-portugal-en-2019>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

En paralelo, la socimi continuará apostando por el mercado español, tanto por las plazas donde ya está presente como en nuevas. En total, **Tander prevé invertir entre 30 millones y 35 millones de euros este año.**

Tander cuenta con ocho activos en cartera, cinco de ellos en Barcelona

Propiedad de un fondo participado por la gestora canadiense Première Alliance, la compañía inmobiliaria concentra su inversión actual en Barcelona, donde cuenta con cinco activos en zonas *prime* de la capital catalana. El sexto activo de la cartera con la que saltó al Mercado Alternativo Bursátil a comienzos de 2018 se sitúa en Santander. En su toque de campana, el valor de la cartera de Tander ascendía a 80,3 millones de euros.

Durante el año pasado, la socimi **destinó alrededor de 25 millones de euros a engordar su cartera**. Además, el grupo saneó su posición financiera refinanciando su deuda y suscribiendo un nuevo préstamo de 55 millones de euros.

Actualmente, **el grupo cuenta con ocho activos en España, tras comprar dos locales en Bilbao y San Sebastián** a finales del año pasado. En concreto, Tander se hizo con un activo de 257 metros cuadrados en el número 6 de la Gran Vía de Bilbao, ocupado por Rituals, y con el número 27 de la calle Arrasate de San Sebastián.

En Barcelona, la empresa tiene en cartera el número 47 de Via Laietana, alquilado a Banco Sabadell; el 27 de Paseo de Gracia, con Cos como arrendatario; el 6-20 de Caspe, donde se encuentran los estudios y oficinas de Cadena Ser en Barcelona y el 15 de Paseo de Gracia, arrendado al Barça. La cartera de Tander se completa con el número 14 de la calle Calvo Sotelo de Santander, alquilado a Vodafone.

Socimis, ‘bem-vindas’ a Portugal

A principios de este año, el gobierno de Portugal aprobó un régimen jurídico especial, similar a las socimis españolas, que tendrán el nombre de sociedades de inversión y gestión inmobiliaria (sigi). El objetivo es dinamizar el mercado inmobiliario nacional y, en particular, el de arrendamiento.

Se prevé que el mercado de las socimis lusas podría mover entre 10.000 millones de euros y 15.000 millones de euros. La medida fue aplaudida por ejecutivos españoles, que defienden que este sistema evita que los fondos oportunistas copen todos los activos de un mercado que ha ganado mucho atractivo para inversores internacionales.

Para las compañías inmobiliarias españolas, Portugal ha ganado enteros en los últimos años. Sólo en 2018, grupos como MK Premium o Entrecampos han comprado sus primeros activos en el país, y compañías como Merlin o Hispania ya han anunciado su intención de ampliar su cartera en territorio luso.