
Empresa

Témpore compra en casa: ultima la adquisición de 1.100 pisos de Sareb valorados en 160 millones

La socimi del MAB, creada por el banco malo, realizará la operación con fondos propios y se aprovechará del derecho de oferta previa que posee sobre los activos de Sareb. El objetivo de la compañía es convertirse en un gran *player* del mercado del alquiler en España.

EjePrime
31 oct 2018 - 11:35



Témpore Properties compra en casa. La socimi, cotizada en el MAB, ultima la adquisición de una cartera de 1.100 pisos de Sareb valorados en 160 millones. La compañía, creada por el banco malo, prevé sellar la operación antes de final de año, según ha explicado su consejero delegado, Nicolás Díaz Saldaña, durante la jornada *Inversión en el sector inmobiliario a través de una Socimi del MAB*, organizada por Renta 4 y la Ceoe.

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/tempore-compra-en-casa-ultima-la-adquisicion-de-1100-pisos-de-sareb-valorados-en-160-millones>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

La socimi, especializada en el mercado del alquiler, utilizará fondos propios para completar la compra de este paquete, por el que se beneficia del derecho de oferta previa que posee sobre los activos de Sareb.

Este privilegio responde al interés del banco malo de que Témcore consiga crecer en cartera en los próximos años para convertirse en un *player* de referencia en el segmento del alquiler y tocar la campana del mercado continuo antes de 2021, con una cartera valorada en 500 millones de euros.

Por otro lado, **la socimi trabaja en la venta de un 20% de activos dispersos de la compañía.** Este plan tiene como objetivo lograr capital con el que poder realizar nuevas inversiones en promociones y bloques completos.

Actualmente, **Témcore posee 1.330 viviendas en cartera y factura en rentas en torno a siete millones de euros.** La socimi cuenta con una ocupación superior al 90% en sus activos, a los que saca, de media, un rendimiento bruto del 4,1%. El índice de morosidad de la gestora se sitúa en el 3%.