

Empresa

Sareb traspasará 1.769 pisos a Témcore por 149 millones

El banco malo y su socimi materializarán la transacción a través de una ampliación de capital no dineraria, por la que Témcore emitirá un paquete de 12,4 millones de títulos propios.

EjePrime
2 nov 2018 - 14:15



Témcore dobla su tamaño y extiende su actividad más allá de Madrid y Barcelona. La socimi, especializada en el mercado del alquiler, **recibirá una primera aportación de 1.769 viviendas en renta por parte de la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria (Sareb).**

Los activos, valorados en 149,21 millones de euros, están repartidos por la capital española, La Rioja, Valencia, Sevilla, Asturias, Murcia, Baleares, Valladolid y Tarragona. Se trata del primer traspaso de viviendas que Sareb realiza a la sociedad en el marco del acuerdo que ambas tienen para traspasar activos, con el que prevén llegar a las 4.200 unidades.

El banco malo y Témcore materializarán la transacción a través de una ampliación de capital no dineraria, por la que esta última emitirá un paquete de 12,4 millones de acciones ordinarias, de un euro de valor nominal cada una. **La socimi aprobará esta operación en una junta extraordinaria convocada para el próximo 3 de diciembre,**

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/tempore-convoca-a-sus-accionistas-para-ampliar-capital-en-124-millones>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

según ha comunicado la compañía al Mercado Alternativo Bursátil (MAB).

De este modo, Sareb responde a su interés de que Témpace consiga crecer en cartera en los próximos años para convertirse en un *player* de referencia en el segmento del alquiler y **tocar la campana del mercado continuo antes de 2021**, con una cartera valorada en 500 millones de euros.

Actualmente, **Témpace posee 1.330 viviendas en cartera y factura en rentas en torno a siete millones de euros**. La socimi cuenta con una ocupación superior al 90% en sus activos, a los que saca, de media, un rendimiento bruto del 4,1%. El índice de morosidad de la gestora se sitúa en el 3%.